

DECYZJA

Na podstawie art. 6a, art. 8a ust. 5 i art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. 2016 poz. 703 tekst jednolity) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 2096)

orzekam

1. ustalam wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kadłubek Stary składającej się z działek nr 469, 471, 473, 476 o powierzchni łącznej 83,5900 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Kadłubek Nowy, jednostka ewidencyjna 140104_2 Stara Błotnica oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych będących w ich posiadaniu i wielkości przysługujących im udziałów, którzy nieprzerwanie przez okres od dnia 01.01.2006 r. do 31.12.2015 r. faktycznie korzystali z tej wspólnoty gruntowej

Lp.	Imię i nazwisko uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Kadłubek Stary	Obszar posiadanego gospodarstwa w ha na dzień 31 grudnia 2015	Udziału we Wspólnocie Gruntowej
1	Bartnik Halina i Józef	3,0975	6714292/291347520
2	Bednarczyk Agnieszka i Jacek	11,1200	11527792/291347520
3	Bernaś Jolanta i Sylwester	9,7312	10694512/291347520
4	Cielniak Dariusz	1,7900	5929792/291347520
5	Dydziałek Stefania i Sylwester	4,2200	7387892/291347520
6	Gryz Bożena i Tadeusz	6,1300	8533792/291347520
7	Jarząbek Robert	6,9700	9037792/291347520
8	Kalbarczyk Józef	9,2200	10387792/291347520
9	Kwiecień Krzysztof	7,8500	9565792/291347520
10	Maj Marianna i Kazimierz	9,9650	10834792/291347520
11	Maj Piotr	11,2100	11581792/291347520
12	Marczewska Marta	10,2600	11011792/291347520
13	Podstawek Kazimierz	5,9865	8447692/291347520
14	Popiel Renata i Andrzej	6,2700	8617792/291347520
15	Prawda Monika	4,1400	7339792/291347520
16	Stękiel Barbara	2,9067	6599812/291347520
17	Stępień Justyna i Robert	16,9000	14995792/291347520
18	Stępień Marzena i Grzegorz	3,6291	7033252/291347520
19	Świniarscy Alina i Zenon	9,1000	10315792/291347520
20	Świniarscy Małgorzata i Leszek	19,1406	16340152/291347520
21	Tkaczyk Krzysztof	6,9500	9025792/291347520
22	Tkaczyk Marzena i Leszek	1,9100	6001792/291347520
23	Urbaniak Zofia i Andrzej	8,9800	10243792/291347520
24	Wiatrak Dorota i Sławomir	6,4300	8713792/291347520
25	Wiatrak Leszek	16,2499	14605792/291347520
26	Wiatrak Monika i Robert	11,9000	11995792/291347520
27	Więckowscy Agnieszka i Jerzy	15,5231	14169652/291347520
28	Więckowski Artur	6,2000	8575792/291347520

29	Woźniak Wioletta i Łukasz	1,8000	5935792/291347520
30	Ziółek Czesław	7,2100	9181792/291347520
Razem:		242,7896	1/1

2. odmawiam uznania za uprawnionego do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kadłubek Stary składającej się z działek numer 469, 471, 473, 476 o powierzchni łącznej 83,5900 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Kadłubek Nowy, jednostka ewidencyjna 140104_2 Stara Błotnica

Lp.	Imię i nazwisko nieuprawnionego do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kadłubek Stary
1	Gryz Sławomir

Uzasadnienie

Starosta Białobrzeski w dniu 23.05.2017 r. wydał decyzję nr GPII.6620.4.2016.EZ uznającą, że nieruchomości położona we wsi Kadłubek Nowy gmina Stara Błotnica składająca się z działek nr 469, 471, 473, 476 o powierzchni łącznej 83,5900 ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Kadłubek Stary, która stała się ostateczna dnia 14.06.2016 r.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta Białobrzeski w dniu 24.03.2017 r. wydał decyzję nr GK.680.11.2016.EZ o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Kadłubek Stary gmina Stara Błotnica, gdyż organ nie miał możliwości ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na dzień 05.07.1963 r. W/w decyzja stała się ostateczna dnia 02.05.2017 r.

Starosta Białobrzeski w dniu 22.05.2017 r., poinformował poprzez ogłoszenie o terminie składaniu wniosków, przez osoby uprawnione do udziału we w/w wspólnocie gruntowej do dnia 28.09.2018 r. Ogłoszenie zostało wywieszane na:

- tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Błotnicy oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach,
- na stronach internetowych Gminy w Starej Błotnicy i Starostwa Powiatowego w Białobrzegach,

oraz zostało przekazane mieszkańcom wsi w sposób zwyczajowy przyjęty.

Do dnia 28.09.2018 r. do Starosty Białobrzeskiego wpłynęło 26 złożonych przez Bożenę Gryz, wniosków o ustalenie uprawnień do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kadłubek Stary gmina Stara Błotnica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 469, 471, 473, 476 o powierzchni łącznej 83,5900 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Kadłubek Nowy, jednostka ewidencyjna 140104_2 Stara Błotnica.

Dnia 02.01.2019 r. Starosta Białobrzeski wydał decyzje nr GK.680.11.2016.EZ w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kadłubek Stary, gmina Stara Błotnica, położonych na terenie wsi Kadłubek Nowy, gmina Stara Błotnica stanowiących działki numer 469, 471, 473, 476 o powierzchni łącznej 83,5900 oraz wykazu obszarów gospodarstw posiadanych i wielkości przysługujących udziałów osobom fizycznym, które posiadały gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 do 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze tej wspólnoty gruntowej.

Ww. decyzja nie stała się ostateczna, gdyż w dniu 25.01.2019 r. do Starostwa Powiatowego w Białobrzegach wpłynęły wnioski Roberta Stępień i Grzegorza Stępień o udział we wspólnocie gruntowej wsi Kadłubek Stary gmina Stara Błotnica, położonych na terenie wsi Kadłubek Nowy wraz z wnioskiem o przywrócenie terminu do złożenia wniosku o udział we wspólnocie, w których wnioskodawcy poinformowali, że posiadali gospodarstwo rolne nieprzerwanie przez okres od dnia 01.01.2006 r. do 31.12.2015 r., co uprawnia ich do złożenia wniosku o udział we wspólnocie gruntowej wsi Kadłubek Stary. Ponadto informują, że termin składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej Kadłubek Stary, nie był podany do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Nowym Kadłubku, nie było też „puszczonej” kartki przez sołtysa, ani nie było wywieszenia na tablicy

ogłoszeń. Dodatkowo w/w informacja o terminie składania wniosków nie została zamieszczona w prasie lokalnej, co oznacza, że obie przesłanki wymienione powyżej stanowią rażące naruszenie art. 8c ustęp 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, co wpłynęło na ustalenie faktycznej listy udziałowców. Starosta Białobrzeski uznał, że wnioski Roberta Stępień i Grzegorza Stępień z dnia 25.01.2019 r., są odwołaniami od decyzji z dnia 02.01.2019 r. w sprawie ustalenia wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kadłubek Stary, gmina Stara Błotnica, położonych na terenie wsi Kadłubek Nowy, gmina Stara Błotnica, gdyż są właścicielami gospodarstw rolnych na terenie obrębu ewidencyjnego 0012 Kadłubek Stary i zostali uwzględnieni jako strony postępowania. Odwołania wpłynęły w terminie.

W związku z powyższym Starosta Białobrzeski w dniu 28.03.2019 r. wydał decyzję uchylającą decyzję z dnia 02.01.2019 r. nr GK.680.11.2016.EZ w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kadłubek Stary, gmina Stara Błotnica, położonych na terenie wsi Kadłubek Nowy, gmina Stara Błotnica stanowiących działki numer 469, 471, 473, 476 o powierzchni łącznej 83,5900 oraz wykazu obszarów gospodarstw posiadanych i wielkości przysługujących udziałów osobom fizycznym, które posiadały gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 do 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze tej wspólnoty gruntowej, natomiast w celu usunięcia wad prawnych dotyczących podania informacji o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Kadłubek Stary do publicznej wiadomości, zamieści w/w informację w prasie lokalnej, co będzie jednoznaczne z przywróceniem terminu składania wniosków w przedmiotowej sprawie.

Decyzja stała się ostateczna dnia 09.05.2019 r.

Starosta Białobrzeski w dniu 13.05.2019 r., poinformował poprzez ogłoszenie o nowym terminie składaniu wniosków, przez osoby uprawnione do udziału we w/w wspólnocie gruntowej do dnia 20.06.2019 r. Ogłoszenie zostało:

- wywieszane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Błotnicy oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach,
- umieszczone na stronach internetowych Gminy w Starej Błotnicy i Starostwa Powiatowego w Białobrzegach,
- umieszczone w prasie lokalnej,

oraz zostało przekazane mieszkańcom wsi w sposób zwyczajowy przyjęty.

Dnia 10.06.2019 r. Starosta zawiadomił, że dnia 15.07.2019 r. o godz. 11⁰⁰ w świetlicy budynku OSP w Starym Kadłubku, przeprowadzona zostanie rozprawa administracyjna przed wydaniem decyzji o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie wsi Kadłubek Stary.

Do dnia 20.06.2019 r. do Starosty Białobrzeskiego dodatkowo wpłynęły 3 wnioski złożone osobiście o ustalenie uprawnień do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kadłubek Stary gmina Stara Błotnica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 469, 471, 473, 476 o powierzchni łącznej 83,5900 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Kadłubek Nowy, jednostka ewidencyjna 140104_2 Stara Błotnica. Po dniu 20.06.2019 r. nie wpłynął żaden wniosek, co razem daje 31 złożonych wniosków.

W dniu 15.07.2019 r. przeprowadzona została rozprawa administracyjna, gdzie wnioskodawcy składali oświadczenia, że w latach od 01.01.2006 do 31.12.2015 faktycznie korzystali ze wspólnoty gruntowej, co potwierdzali pozostali uczestnicy rozprawy. Z 31 wnioskodawców stawiło się 27. W przypadku oświadczenia wnioskodawcy Sławomira Gryz, 16 wnioskodawców nie zgadzało się z tym, że faktycznie korzystał ze wspólnoty, 7 wstrzymało się od głosu, a 4 potwierdziło, że korzystał ze wspólnoty. W przypadku oświadczenia Justyny i Roberta małżonków Stępień 13 wnioskodawców potwierdza fakt, że faktycznie korzystali ze wspólnoty, 11 wstrzymało się od głosu, pozostali nie wzięli udziału w głosowaniu.

Po dokonaniu analizy oraz potwierdzeniu zgodności złożonych wniosków i załączonych dokumentów oraz informacji zebranych przez organ z operatu ewidencji gruntów i budynków oraz rozprawy administracyjnej stwierdzono, że:

- 30 wnioskodawców nabyło uprawnienia do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kadłubek Stary na podstawie art. 6 a ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, gdyż posiadali gospodarstwa rolne od 01.01.2006 do 31.12.2015 r.,
- 1 wnioskodawca posiadał gospodarstwo rolne w w/w terminie, jednak na rozprawie administracyjnej 16 wnioskodawców nie zgodziło się z jego oświadczeniem, że faktycznie korzystał ze wspólnoty gruntowej, 7 wstrzymało się od głosu, a 4 potwierdziło, że korzystał ze wspólnoty, co skutkuje tym, że nie jest on uprawniony do udziału we wspólnocie.

Obszar gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określono według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków na dzień 31 grudnia 2015 r., co zostało uwidocznione w tabeli powyżej.

Wielkość udziałów uprawnionych do korzystania we wspólnocie gruntowej ustalono w ułamkowych częściach zgodnie z zasadami zawartymi w art. 9 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Połowę wspólnoty gruntowej podzielono w równych częściach pomiędzy uprawnionych, drugą połowę podzieloną proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego uprawnionego. Wynik ustalenia przedstawiono w tabeli powyższej.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji

Zgodnie z art. 8b w/w ustawy decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kadłubek Stary i Kadłubek Nowy oraz wywieszenie w Urzędzie Gminy w Starej Błotnicy oraz Starostwie Powiatowym w Białobrzegach na okres 14 dni. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Białobrzskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.

Otrzymują:

1. Bożena Gryz
2. a/a x 2.

Otrzymują: - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (zwrot 2-ego egzemplarza z terminem wywieszenia):

1. Sołtys wsi Kadłubek Stary
2. Sołtys wsi Kadłubek Nowy
3. Wójt Gminy Stara Błotnica
4. Wydział Administracyjny i Rozwoju w/m

Otrzymują:- po nadaniu klauzuli ostateczności:

1. Ewidencja gruntów w/m

Administratorem danych jest Starostwo Powiatowe w Białobrzegach. Przetwarzamy Państwa dane wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań wykonywanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajda Państwo na stronie bialobrzegipowiat.pl w zakładce RODO. Ochrona danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Białobrzegach.



z up. STAROSTY

Grzegorz Stępniewski
Geodeta Powiatowy