

# STAROSTA BIAŁOBRZESKI

GK.682.3.2019.EW

Białobrzegi, dnia 23.10.2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust.1 i 2, 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 703) po rozpoznaniu wniosku Barbary Stępień

### orzekam

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Pierzchnia gmina Stara Błotnica, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo jego następcę prawnego. Taki wniosek dotyczący Wspólnoty Gruntowej wsi Pierzchnia złożyła do Starosty Białobrzieskiego Barbara Stępień w dniu 09.11.2016 r.

Dnia 27.12.2016 r. Starosta Białobrzieski wydał decyzję nr GK.6810.3.13.2016.EZ uznającą, że nieruchomość położona we wsi Pierzchnia gmina Stara Błotnica składająca się z działek nr 219, 257, 326, 462 o łącznej powierzchni 1,4500 ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Pierzchnia.

Stosownie do art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. w okresie od 06.07.1962 r. do 05.07.1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty lub jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

W związku z powyższym w dniu 03.07.2019 r., Starosta Białobrzieski poprzez obwieszczenie poinformował o terminie składaniu wniosków do dnia 31.08.2019 r. przez osoby uprawnione do udziału we ww. wspólnocie gruntowej (lub ich następców prawnych), które posiadały gospodarstwa rolne we wsi Pierzchnia i przez okres od dnia 06.07.1962 r. do 05.07.1963 r. faktycznie korzystały z tej wspólnoty lub w tym czasie nie korzystały z niej z powodu kłeski żywiołowej, wypadku losowego lub innych szczególnych względów. Ogłoszenie zostało wywieszane na:

- tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Błotnicy oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach,

- na stronach internetowych Gminy w Starej Błotnicy i Starostwa Powiatowego w Białobrzegach,
- oraz zostało przekazane mieszkańcom wsi w sposób zwyczajowy przyjęty.

Do dnia 31.08.2019 r. do Starosty Białobrzieskiego nie wpłynął żaden dodatkowy wniosek.

Aby zawiązać wspólnotę gruntową jest potrzebne czterech uprawnionych udziałowców, natomiast wniosek złożyła tylko Barbara Stępień, co oznacza, że w tym przypadku należy zastosować przepisy art. 8a ust. 7 przedmiotowej ustawy, tj. gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Decyzja o ustaleniu wykazu uprawnionych nie dotyczy indywidualnych, pojedynczych wnioskodawców, lecz wszystkich uprawnionych. Ponieważ termin składania wniosków upłynął dnia 31.08.2019 r. należało orzeczone jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8b ustawy decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Pierzchnia oraz wywieszenie w Urzędzie Gminy w Starej Błotnicy i w Starostwie Powiatowym w Białobrzegach na okres 14 dni. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Białobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.



z up. STAROSTY  
Jolanta Wardecka  
Geodeta Powiatowy

Otrzymują: - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (zwrot 2-ego egzemplarza z terminem wywieszenia):

1. Sołtys wsi Pierzchnia
2. Wójt Gminy w Starej Błotnicy
3. Wydział Administracyjny i Rozwoju w/m

Otrzymują:- po nadaniu klauzuli ostateczności:

1. Ewidencja gruntów w/m
2. a/a x 2.

Administratorem danych jest Starostwo Powiatowe w Białobrzegach. Przetwarzamy Państwa dane wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań wykonywanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdzie Państwo na stronie [bialobrzegipowiat.pl](http://bialobrzegipowiat.pl) w zakładce RODO. *Ochrona danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Białobrzegach.*

Dokument był wywieszony na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie Urzędu Gminy Stara Błotnica  
w dniach 31-10-2019  
Stara Błotnica, dn. ....