

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. 2022, poz. 140) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stara Błotnica w sprawie ustalenia mienia gromadzkiego we wsi Jakubów, gmina Stara Błotnica

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczone jako działki:

- nr 259 o powierzchni 0,8100 ha,
- nr 308 o powierzchni 0,3900 ha,
- nr 330 o powierzchni 0,1500 ha,

położone w obrębie ewidencyjnym 0006 Jakubów, jednostka ewidencyjna 140104_2 Stara Błotnica.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Stara Błotnica wystąpił w dniu 14.03.2023 r. z wnioskiem do Starosty Białobrzieskiego o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości położonych we wsi Jakubów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- nr 259 o powierzchni 0,8100 ha,
- nr 308 o powierzchni 0,3900 ha,
- nr 330 o powierzchni 0,1500 ha

w trybie art. 8 ust. 1 ww. ustawy, gdyż grunty te stanowiły miejsce użyteczności publicznej, tj. mieszkańcy wspólnie korzystali z przedmiotowych nieruchomości. Były one wykorzystywane do celów rolnych, mieszkańcy wypasali tam bydło i konie, pozyskiwano siano dla zwierząt. Na jednej z działek powstało boisko wiejskie, gdzie mieszkańcy rozgrywali mecze, a latem było to miejsce wspólnych spotkań, organizowano ogniska wiejskie. Tak też do dnia dzisiejszego jest wykorzystywany ten teren.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tutejszy organ wziął pod uwagę co następuje.

W operacie ewidencji gruntów i budynków działki:

- nr 259, 330 przypisane są do jednostki rejestrowej gruntowej nr G.1, gdzie jako posiadacz samoistny wpisana jest Zbiorcza Szkoła Gminna,
- nr 308 przypisana jest do jednostki rejestrowej gruntowej nr G.2, gdzie jako posiadacz samoistny wpisana jest Kółko Rolnicze w Jakubowie.

W dniu 13.04.2023 r. Starosta Białobrzieski wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 8 ust.1 ww. ustawy starosta w drodze decyzji ustala, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1963 r. , poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące od dnia wejścia ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego do dnia wejścia ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 05.07.1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad

jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

W protokołach przesłuchań świadków, mieszkańcy wsi Jakubów zaświadcniają, że przedmiotowe działki w latach 1933-1954 stanowiły grunty użyteczności publicznej i majątek gromady oraz były wykorzystywane do celów rolnych, mieszkańcy wypasali tam bydło i konie, pozyskiwano siano dla zwierząt. Na jednej z działek powstało boisko wiejskie, gdzie mieszkańcy rozgrywali mecze, a latem było to miejsce wspólnych spotkań, organizowano ogniska wiejskie.

Dodatkowo informują, że ww. działki mieszkańcy wsi Jakubów przekazali pod budowę Zbiorczej Szkoły Gminnej oraz Kółka Rolniczego, jednak te nigdy na tych gruntach nie powstały, dlatego też korzystali z nich wszyscy mieszkańcy.

Zebrane dowody w przedmiotowym postępowaniu potwierdzają fakt, że działki nr 259, 309, 330 położone we wsi Jakubów w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły mienie gromadzkie, gdyż były gruntami użyteczności publicznej (obiekt rekreacyjny, miejsce do wypasu bydła i koni) i wykorzystywane były do zaspokojenia zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ww. ustawy decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Jakubów oraz wywieszenie w Urzędzie Gminy Stara Błotnica oraz Starostwie Powiatowym w Białobrzegach na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Białobrzegskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.

z up. STAROSTY

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
Ewa Jankowska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Błotnica
2. aa x 2

Otrzymują: - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i BIP lub powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (zwrot 2-ego egzemplarza z terminem wywieszenia):

1. Sołtys wsi Jakubów
2. Wójt Gminy Stara Błotnica
3. Wydział Organizacji i Nadzoru w/m

Administratorem danych jest Starostwo Powiatowe w Białobrzegach. Przetwarzamy Państwa dane wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań wykonywanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajduje Państwo na stronie bialobrzegipowiat.pl w zakładce RODO. *Ochrona danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Białobrzegach.*