

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

GK.682.36.2021.EW

Białobrzegi, dnia 25.11.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. 2016, poz. 703 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stara Błotnica w sprawie ustalenia mienia gromadzkiego we wsi Nowy Kielbów, gmina Stara Błotnica

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość oznaczoną jako działka nr 136 o powierzchni 0,2300 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 0011 Kielbów Nowy, jednostka ewidencyjna 140104_2 Stara Błotnica.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Stara Błotnica wystąpił z wnioskami do Starosty Białobrzeskiego, które wpłynęły do tutejszego Urzędu w dniu 27.09.2021 oraz w dniu 27.10.2021 r, w sprawie wydania decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerem działki 136 o powierzchni 0,2300 ha, położonej w obrębie Kielbów Nowy, gmina Stara Błotnica, w trybie art. 8 ww. ustawy, gdyż grunty te stanowiły miejsce użyteczności publicznej, tj. były miejscem pozyskiwania piachu na potrzeby mieszkańców, a w późniejszych latach także służyły do pojenia bydła. Z wniosku mieszkańców wsi Nowy Kielbów, załączonego do ww. wniosku Wójta, wynika, że grunty działki nr 136 były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi jako miejsce wybierania piachu na potrzeby mieszkańców, a gdy w jego miejsce nachodziła woda gruntowa, korzystało z niej bydło wypasane na pobliskich łąkach. Obecnie grunty są wykorzystywane jako miejsce spotkań wszystkich mieszkańców wsi.

W dniu 11.10.2021 r. Starosta Białobrzeski wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tutejszy organ wziął pod uwagę co następuje.

W operacie ewidencji gruntów i budynków działka nr 136 przypisana jest do jednostki rejestrowej gruntowej nr G.152, gdzie jako posiadacz samoistny wpisana jest Wspólnota wsi Nowy Kielbów.

Zgodnie z art. 8 ust.1 ww. ustawy starosta w drodze decyzji ustala, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1963 r. , poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące od dnia wejścia ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego do dnia wejścia ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 05.07.1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących

w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Wójt Gminy Stara Błotnica we wniosku z dnia 27.10.2021 r. poinformował, że na terenie wsi Nowy Kielbów nigdy nie funkcjonowała wspólnota gruntowa.

Z oświadczeń świadków wynika, że przedmiotowa działka w latach 1933-1954 stanowiła grunty użyteczności publicznej i majątek gromady oraz była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako miejsce pozyskiwania piachu na budowę, była tam górka, z której dzieci zjeżdżały zimą na sankach, a gdy w miejsce wybranego piach nachodziła woda, mieszkańcy poili tam bydło.

Zebrane dowody w przedmiotowym postępowaniu potwierdzają fakt, że działka nr 136 w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiła mienie gromadzkie, gdyż była gruntami użyteczności publicznej (miejsce pozyskiwania piachu na budowy, obiekt rekreacyjny, miejsce do pojenia bydła) i wykorzystywana była do zaspokojenia zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ww. ustawy decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez:

- ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Nowy Kielbów,
- wywieszenie w Urzędzie Gminy w Starej Błotnicy oraz Starostwie Powiatowym w Białobrzegach na okres 14 dni,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu na okres 14 dni,
- ogłoszenie prasie lokalnej.

Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Białobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.



z up. STAROSTY
Jolanta Warańska
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Błotnica
2. a/a x 2.

Otrzymują: - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i BIP lub powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (zwrot 2-ego egzemplarza z terminem wywieszenia):

1. Sołtys wsi Nowy Kielbów
2. Wójt Gminy Stara Błotnica
3. Wydział Organizacyjny w/m.