

Stara Błotnica, dnia 30.10.2024 r.

Znak: B.6733.12.2024

**wg rozdzielnika**

Stosownie do art. 53 ust. 4 oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) proszę o uzgodnienie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:

**budowie sieci elektroenergetycznej 0,23 kV oświetlenia drogowego**

na terenie n/w działek ewidencyjnych położonych w gminie Stara Błotnica:

**219, 242/4, 217/7, 242/3, 252/1, 250/1, 242/2, 249/1, 248/4, 247/2, 248/3, 247/1 – obręb Siekluki**

**Załącznik:**

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

**Rozdzielnik:**

1. organ właściwy w sprawie ochrony gruntów rolnych  
**Starostwo Powiatowe w Białobrzegach**  
**Wydział Geodezji, Kartografii,**  
**Katastru i Nieruchomości**  
pl. Zygmunta Starego 9  
26-800 Białobrzegi
2. organ właściwy w sprawie ochrony melioracji wodnych  
**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**  
**Zarząd Zlewni w Radomiu**  
ul. Parkowa 2A  
26-600 Radom
3. marszałek województwa  
**Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego**  
ul. Jagiellońska 26  
03-719 Warszawa
4. właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej  
**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny**  
**w Białobrzegach**  
ul. Krakowska 28  
26-800 Białobrzegi
5. regionalny dyrektor ochrony środowiska  
**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska**  
**w Warszawie**  
ul. Henryka Sienkiewicza 3  
00-015 Warszawa
6. właściwy zarządca drogi  
**Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych**  
**w Białobrzegach**  
ul. Kościelna 109  
26-800 Białobrzegi

**Do wiadomości:**

1. Wnioskodawca
2. a/a.

Z up. WÓJTA  
mgr Ewa Prażnowska  
GŁÓWNY SPECJALISTA

Sporządziła; Ewa Prażnowska, tel. 48 385 77 90 w. 31; email; [budownictwo@starablotnica.pl](mailto:budownictwo@starablotnica.pl)

**DECYZJA/ projekt  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 października 2024 r. złożonego przez:

**Gminę Stara Błotnica**  
Stara Błotnica 46, 26-806 Stara Błotnica

działającą przez pełnomocnika  
Panią Magdalenę Katanę

po dokonaniu uzgodnień z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych – Starostą Białobrzeskim (postanowienie z dnia ....., znak: .....,)
- właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (postanowienie z dnia ....., znak: .....,)
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych – Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie (postanowienie z dnia ....., znak: .....,)
- marszałkiem województwa – Marszałkiem Województwa Mazowieckiego (postanowienie z dnia ....., znak: .....,)
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (postanowienie z dnia ....., znak: .....,)
- właściwym zarządcą drogi – Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Białobrzegach (postanowienie z dnia ....., znak: .....,)

**USTALAM  
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na:

**budowie sieci elektroenergetycznej 0,23 kV oświetlenia drogowego**

przewidzianej do realizacji na terenie n/w działek ewidencyjnych zlokalizowanych w gminie Stara Błotnica:

**219, 242/4, 217/7, 242/3, 252/1, 250/1, 242/2, 249/1, 248/4, 247/2, 248/3, 247/1 – obręb Siekluki**  
określając

**Rodzaj inwestycji oraz ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- obiekt infrastruktury technicznej

**Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

**1. w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) sposób zagospodarowania terenu:
  - linia zabudowy: nie dotyczy,
  - intensywność zabudowy: nie dotyczy,
  - nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
  - udział powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- b) forma architektoniczna i gabaryty zabudowy:
  - szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
  - geometria dachu: nie dotyczy,
  - wysokość zabudowy: nie dotyczy.

## 2. w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja położona jest:
- poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej,
  - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
  - w granicach obszarów występowania wód podziemnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka warszawska”,
  - poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej),
  - poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478),
  - poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- b) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478),
  - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
  - ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- c) planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- f) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- d) rozwiązanie ewentualnej kolizji z urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

## 3. w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) działki związane z realizacją inwestycji położone są poza obszarami i obiektami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

## 4. w zakresie obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) obsługa komunikacyjna:
- dostęp do drogi publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - minimalna liczba miejsc do parkowania – nie dotyczy,
- d) obsługa infrastrukturalna:
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
  - zaopatrzenie w energię elektryczną oraz zasady realizacji inwestycji zgodnie w wytycznymi zarządcy sieci.
  - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
  - zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
  - gospodarka odpadami – nie dotyczy,
  - odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
  - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na nieutwardzony teren inwestycji.

## 5. w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

- a) na etapie projektu i realizacji inwestycji należy:
- zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),

- uwzględnić zasady wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320),
- b) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- c) działki związane z realizacją inwestycji położone są:
  - poza granicami terenów, związanych z realizacją zadań rządowych albo samorządowych, dotyczących inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, wskazanych w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
  - w odległości większej niż:
    - = 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, które napięcie znamionowe wynosi 220 kV,
    - = 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, które napięcie znamionowe przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,
    - = 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, które napięcie znamionowe przekracza 400 kV,
    - = 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej,
    - = 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nie większej niż 500 mm,
    - = 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
    - = 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
    - = 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
    - = 20 m od osi rurociągu przesyłowego dalekosiężnego służącego do transportu ropy naftowej lub produktów naftowych.

#### **6. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- a) planowana inwestycja położona jest poza granicami terenu górniczego wyznaczonego na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290).

**Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone w ramach załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.**

### **UZASADNIENIE**

Gmina Stara Błotnica, działając przez pełnomocnika Panią Magdalenę Katanę, w dniu 3 października 2024 r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej 0,23 kV oświetlenia drogowego na terenie działek nr ewid. 219, 242/4, 217/7, 242/3, 252/1, 250/1, 242/2, 249/1, 248/4, 247/2, 248/3, 247/1, obręb Siekluki, gmina Stara Błotnica.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), za cel publiczny uznaje się m.in. budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Uwzględniając powyższe organ I instancji odpowiednio poprzez obwieszczenie i zawiadomienie poinformował strony o projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym, wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), projekt decyzji uzgodniono z:

- organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych,
- organem właściwym w sprawach ochrony melioracji wodnych,
- właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej,



- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
- marszałkiem województwa,
- właściwym zarządcą drogi.

Stwierdzając, iż planowana inwestycja spełnia warunki lokalizacyjne wynikające z przepisów odrębnych orzeczono jak w sentencji.  
Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

#### **Pouczenie:**

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójty Gminy Stara Błotnica w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Stara Błotnica oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję, iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.  
Do przedmiotowego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.  
Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

#### **Załączniki:**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - część graficzna

#### **Otrzymują:**

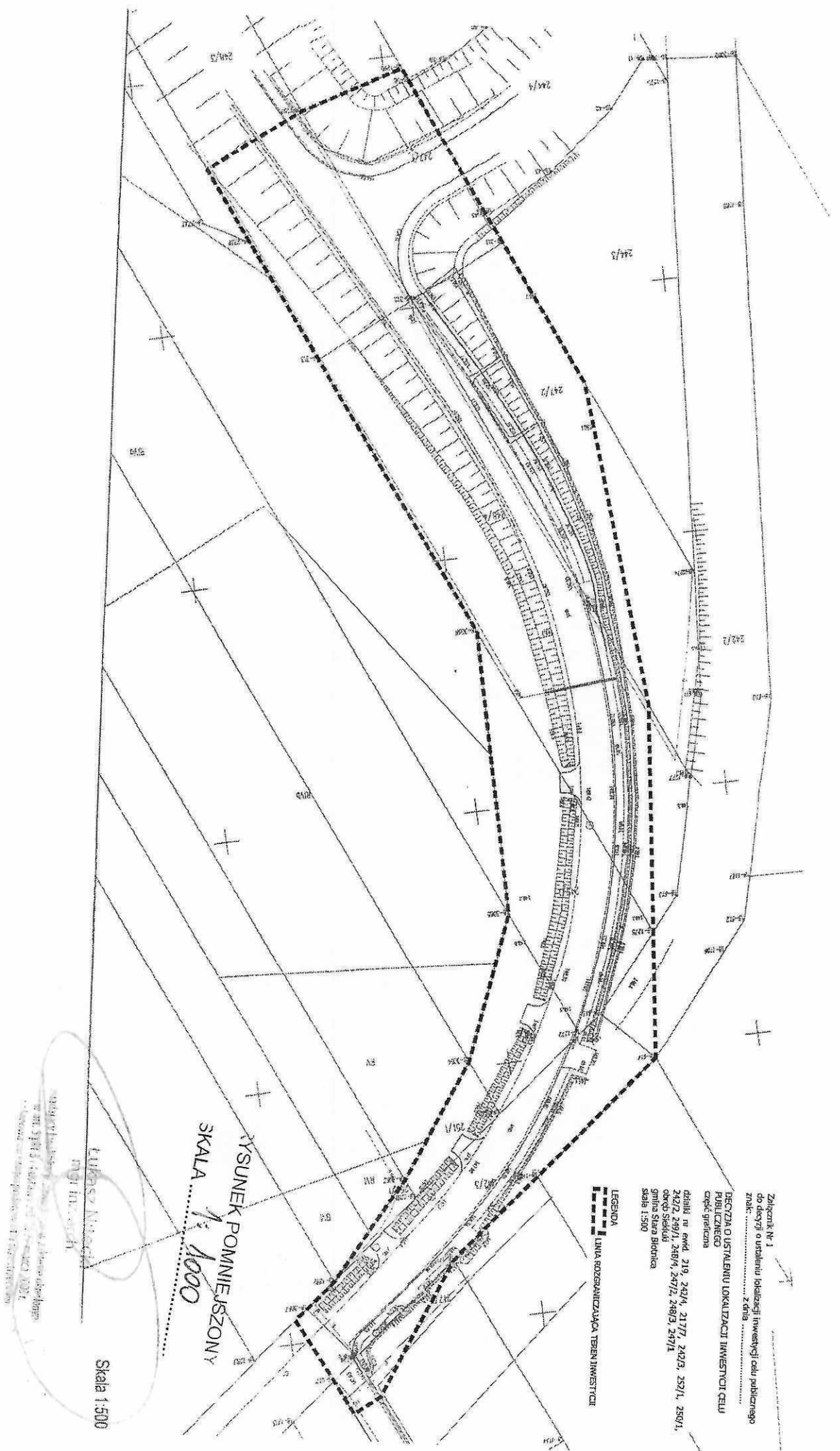
1. strony wg rozdzielnika,
2. a/a.

Sporządził:

mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

Łukasz Nitecki  
mgr inż. arch.

Podpisany Łukasz Nitecki jest zarejestrowany w zakresie określonym w art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Załącznik Nr 1  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
znak: ..... z dnia .....

REGION OUSTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU  
PUBLICZNEGO  
część: gminna

działki nr ewid. 219, 242/4, 2177/1, 242/3, 252/1, 259/1,  
242/2, 242/1, 248/4, 247/2, 248/3, 247/1  
obsz. siedlisk  
gmina Stara Słobica  
skala 1:500

LEGENDA  
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

RYSUNEK POMNIEJSZY  
SKALA 1:1000

Skala 1:500

Lubasz Niwka  
Lubasz Niwka