

## **OPIS TECHNICZNY.**

do projektu budowy placu zabaw przy przedszkolu w miejscowości Kadłub

### **1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.2. Pomiary terenowe wykonane przez projektanta.
- 1.3. Normy i przepisy obowiązujące w tym zakresie.
- 1.4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami

### **2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest budowa placu zabaw przy przedszkolu w miejscowości Kadłub nr działki 520/3. Inwestorem jest Gmina Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica.

Projekt zakłada następujące prace budowlane:

- zabezpieczenie placu budowy
- wytyczenie położenia obiektu
- wykonanie robót ziemnych
- montaż sprzętu zabawowego
- wykonanie nawierzchni żwirowej placu zabaw
- montaż ławek
- montaż koszy na śmieci
- montaż tablicy regulaminowej
- uporządkowanie terenu

### **3. Istniejący stan zagospodarowania.**

3.1. Granice i położenie terenu.

Teren pod projektowany plac zabaw znajduje się w miejscowości Kadłub na terenie przedszkola; to działka nr ewidencyjny 520/3.

Na części działki przeznaczonej pod plac zabaw usytuowane jest urządzenie zabawowe typu „Małpi Gaj”, dwie ławki i kosz na odpadki. Nawierzchnia trawiasta.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

Przez teren działki przebiega sieć telefoniczna i wodociąg nie kolidują one z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

4.1. Zestawienie powierzchni inwestycji.

Plac zabaw będzie usytuowany w części działki na której już znajduje się jedno urządzenie zabawowe.

Powierzchnia placu to 424 m<sup>2</sup>.

4.2. Zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na planie sytuacyjnym w skali 1:500. Obejmuje on:

- umiejscowienie placu zabaw i chodnika z kostki brukowej betonowej;
- umiejscowienie wyposażenia placu zabaw:
  - karuzela platformowa bez siedzisk,
  - karuzela platformowa z siedziskami;
  - huśtawka sprężynowa 2 szt.;
  - huśtawka ważka równoważna;
  - huśtawka wahadłowa podwójna;
  - karuzela

- umiejscowienie ławek, kosza na śmieci i regulaminu.

#### 4.3. Technologia wykonawstwa.

##### 4.3.1. Roboty ziemne.

W ramach robót ziemnych należy wykonać wykopy pod fundamenty elementów placu zabaw pod obrzeża i koryta pod nawierzchnię.

##### 4.3.2. Plac zabaw.

W skład placu zabaw wchodzi:

1. Karuzela platformowa bez siedzisk,
2. Karuzela platformowa z siedziskami;
3. Huśtawka sprężynowa 2 szt.;
4. Huśtawka ważka równoważna;
5. Huśtawka wahadłowa podwójna;
6. Karuzela

Wzory przykładowych urządzeń są zamieszczone w projekcie.

Nawierzchnia placu zabaw wykonana jako żwirowa w obrzeżach betonowych wykonana w obrębie stref bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń. Grubość nawierzchni 15 cm .

Zaprojektowano chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm kolorowej ułożonej na podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 10 cm i na podsypce cementowo – piaskowej. Kostka ułożona w obrzeżu betonowym 6x20 cm.

##### 4.4. Odwodnienie.

Projektowane zagospodarowanie ma nawierzchnię w pełni przepuszczalną dla wody.

##### 4.3.3. Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie budynku przedszkola. Ogrodzenie systemowe na długości 35 m.

## 5. Informacje o działce.

Działka nr ewidencyjny 520/3, obręb Kadłub w gminie Stara Błotnica, powiat białobrzeski nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 6. Wpływ na środowisko, zabezpieczenie pożarowe.

Projektowany plac zabaw nie będzie wywierać wpływu na pogorszenie warunków środowiskowych, oraz nie naruszają interesów osób trzecich. Nie stwarzają zagrożenia pożarowego.

## 7. Uwagi końcowe.

Niniejsze opracowanie jest dokumentacją projektowo - kosztorysową w stadium projektu wykonawczego i nie zawiera szczegółowych opracowań w zakresie przebudowy infrastruktury podziemnej.

Projektowane elementy zawierają wszelkie potrzebne w tym zakresie rozwiązania funkcjonalne, a także spełniają obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy. Urządzenia należy montować i użytkować zgodnie z dokumentacją dostarczoną przez producentów.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Do budowy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne.

Opracował: