

Kraków, 24.08.2021

**ZAWIADOMIENIE**  
**o czynnościach opisu stanu nieruchomości**

Działając w imieniu i na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM SA z siedzibą w Warszawie, na mocy:

- a. decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 92/SPEC/2020 z dnia 03.08.2020 o lokalizacji budowy gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka – Wronów oraz
- b. decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 399/SAAB/2021 z dnia 18.06.2021 oraz nr 400/SAAB/2021 z dnia 18.06.2021 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę

zawiadamiamy, że zostanie sporządzony protokół z opisu Pani / Pana nieruchomości w terminie zgodnie z tabelą poniżej:

Nr działki / działek	Obręb	Identyfikator działki	Data Godzina Miejsce spotkania
106/2	KIEŁBÓW NOWY	140104_2.0011.106/2	30.09.2021 15:15 Na działce przedmiotowej (od strony wschodniej) w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
107	KIEŁBÓW NOWY	140104_2.0011.107	30.09.2021 15:05 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
108	KIEŁBÓW NOWY	140104_2.0011.108	30.09.2021 14:55 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą

			wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
109	KIEŁBÓW NOWY	140104_2.0011.109	30.09.2021 14:45 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
231/1	KIEŁBÓW NOWY	140104_2.0011.231/1	30.09.2021 10:15 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
234	KIEŁBÓW NOWY	140104_2.0011.234	30.09.2021 08:40 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
235	KIEŁBÓW NOWY	140104_2.0011.235	30.09.2021 08:30 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
236	KIEŁBÓW NOWY	140104_2.0011.236	30.09.2021 08:20 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
63	CHRUŚCIECHÓW	140104_2.0024.63	04.10.2021 12:50 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
64/2	CHRUŚCIECHÓW	140104_2.0024.64/2	04.10.2021 12:40 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
70/2	CHRUŚCIECHÓW	140104_2.0024.70/2	04.10.2021 11:20 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą

			wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
71	CHRUŚCIECHÓW	140104_2.0024.71	04.10.2021 11:10 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
73/1	CHRUŚCIECHÓW	140104_2.0024.73/1	04.10.2021 10:30 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
77/2	CHRUŚCIECHÓW	140104_2.0024.77/2	04.10.2021 09:50 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
78/2	CHRUŚCIECHÓW	140104_2.0024.78/2	04.10.2021 09:40 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
93	CHRUŚCIECHÓW	140104_2.0024.93	01.10.2021 14:25 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
95/2	CHRUŚCIECHÓW	140104_2.0024.95/2	01.10.2021 13:55 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
98/2	CHRUŚCIECHÓW	140104_2.0024.98/2	01.10.2021 13:15 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
99	CHRUŚCIECHÓW	140104_2.0024.99	01.10.2021 13:05 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą

			wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
100	CHRUŚCIECHÓW	140104_2.0024.100	01.10.2021 12:55 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
103	CHRUŚCIECHÓW	140104_2.0024.103	01.10.2021 12:25 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
110	CHRUŚCIECHÓW	140104_2.0024.110	01.10.2021 11:00 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
58	JAKUBÓW	140104_2.0006.58	06.10.2021 12:10 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
63	JAKUBÓW	140104_2.0006.63	06.10.2021 11:30 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
67	JAKUBÓW	140104_2.0006.67	06.10.2021 10:50 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
71	JAKUBÓW	140104_2.0006.71	06.10.2021 10:20 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
78	JAKUBÓW	140104_2.0006.78	06.10.2021 09:20 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą

			wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
84	JAKUBÓW	140104_2.0006.84	06.10.2021 08:20 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
122	JAKUBÓW	140104_2.0006.122	05.10.2021 13:10 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
138	JAKUBÓW	140104_2.0006.138	05.10.2021 10:30 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
150	JAKUBÓW	140104_2.0006.150	05.10.2021 08:30 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
151	JAKUBÓW	140104_2.0006.151	05.10.2021 08:20 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
156	JAKUBÓW	140104_2.0006.156	04.10.2021 15:30 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
96	PIERZCHNIA	140104_2.0016.96	07.10.2021 15:10 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
122/1	PIERZCHNIA	140104_2.0016.122/1	07.10.2021 13:55 Na działce przedmiotowej (od strony południowej) w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień

			przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
318	PIERZCHNIA	140104_2.0016.318	07.10.2021 12:10 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
320/1	PIERZCHNIA	140104_2.0016.320/1	07.10.2021 11:50 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
321	PIERZCHNIA	140104_2.0016.321	07.10.2021 11:40 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
322	PIERZCHNIA	140104_2.0016.322	07.10.2021 11:30 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
326	PIERZCHNIA	140104_2.0016.326	07.10.2021 10:50 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
332	PIERZCHNIA	140104_2.0016.332	07.10.2021 09:50 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
338	PIERZCHNIA	140104_2.0016.338	07.10.2021 08:50 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
352	PIERZCHNIA	140104_2.0016.352	06.10.2021 14:30 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą

			wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
353	PIERZCHNIA	140104_2.0016.353	06.10.2021 14:20 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu
356	PIERZCHNIA	140104_2.0016.356	06.10.2021 13:50 Na działce przedmiotowej w pobliżu metrowych pali drewnianych, które będą wbijane tydzień przed spotkaniem na trasie planowanego gazociągu

Prosimy o uczestnictwo w wizji lokalnej i sporządzeniu protokołu, który będzie dokumentował stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia. Jednocześnie informujemy, iż nieobecność właściciela nieruchomości nie będzie wstrzymywała spisania protokołu i dalszych prac. Protokół opisujący nieruchomość w przypadku nieobecności Właściciela zostanie spisany jednostronnie przy udziale rzeczoznawcy majątkowego.

W interesie Państwa jest uczestnictwo osobiście lub przez swojego przedstawiciela w sporządzeniu protokołu dokumentującego stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia.

**WAŻNE informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego:**

1. Podczas wizji lokalnej w obecności rzeczoznawcy majątkowego, zostanie spisany z Państwem protokół opisujący stan nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych, a po ich zakończeniu protokolarnie zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.

2. Podczas oględzin obecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości, pomimo iż nie obowiązkowa, jest zalecana. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.

3. Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili zakończenia prac budowlanych powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne

pełnomocnictwo (pisemny oryginał, albo kopia poświadczona notarialnie), w którym należy zawrzeć zapisy upoważniające do reprezentowania właściciela we wszystkich sprawach związanych z budową gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 Rawa Mazowiecka – Wronów. Również w przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne, aby osoby obecne na spotkaniu posiadały oryginał (albo poświadczoną notarialnie kopię) pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu wszystkich nieobecnych.

4. Informujemy, że odmowa udostępnienia nieruchomości stanowić będzie podstawę do wszczęcia przez Wojewodę egzekucji administracyjnej w celu uzyskania dostępu do nieruchomości.

5. Równocześnie informujemy, iż inwestycja może mieć wpływ na powierzchnię kwalifikującą się do dopłat w ramach systemu wsparcia bezpośredniego oraz płatności rolnośrodowiskowych oraz płatności ONW itp. Zainteresowane osoby prosimy o kontakt z odpowiednim (zgodnie z właściwością miejscową) Biurem Powiatowym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w celu uzyskania informacji dotyczących określonego przypadku i konieczności złożenia stosownych dokumentów.

6. Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



  
mgr inż. Marcin Giszek  
geodeta  
nr upr. zaw. 22612

#### **Kontakt do koordynatorów prac:**

Anna Grella

telefon: +48 693 838 311

adres email: [anna.grella@g4geodezja.pl](mailto:anna.grella@g4geodezja.pl)

Marcin Ciszek

telefon: +48 791-739-309

adres email: [marcin.ciszek@g4geodezja.pl](mailto:marcin.ciszek@g4geodezja.pl)

**Ze względu na duży zakres opracowania, godzina spotkania może się opóźnić w zakresie ok 30 min., za co przepraszamy.**