

**WZÓR UMOWY Nr /2018**

W dniu ..... w Starej Błotnicy pomiędzy:

**Gminą Stara Błotnica**, 26-806 Stara Błotnica 46,

NIP: 798-14-58-221, Regon: 670224019,

zwaną dalej **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Stara Błotnica – Marcina Kozdracha

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Lubeckiej - Zgiep

a

*(w przypadku osoby fizycznej)*

.....  
zam. .... /z siedzibą w ....., PESEL ....., zwaną/zwanym dalej  
Wykonawcą, którego reprezentuje .....

*lub*

Panią/Panem ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....

..... z siedzibą w ..... ul. ...., posiadającą/cym wpis  
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posługującym się  
numerami NIP: ....., Regon ....., zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

*lub*

*(w przypadku osób prawnych)*

.... (nazwa podmiotu) z siedzibą w ....., ul. ...., NIP ..... REGON  
..... zarejestrowanym(ą) w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego pod Nr KRS ....., zwaną/zwanym dalej Wykonawcą, którego(ą)  
reprezentuje: .....

w trybie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych  
(tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579, 2018) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną w postaci realizacji wykonania robót remontowo – budowlanych dla inwestycji pn. „Przebudowa dotychczasowej sali gimnastycznej na dwie sale lekcyjne w PSP w Starych Sieklukach”, zgodnie z zestawieniem ilościowo-jakościowym oraz zakresem rzeczowym prac określonym szczegółowo w:

- Załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego – „Projekt – PSP Stare Siekluki”,
- Załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego – „Przedmiarze robót – PSP Stare Siekluki”,
- Ofercie Wykonawcy z dnia .....

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniającym wymagania określone w „Projekcie – PSP Stare Siekluki” oraz „Przedmiarze robót – PSP Stare Siekluki”.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy spełniający wymagania Zamawiającego określone w „Projekcie” oraz „Przedmiarze robót” bez ponoszenia przez zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wykonawca dostarczy materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy na miejsce realizacji zamówienia środkami transportu pozostającymi w dyspozycji Wykonawcy na własny koszt oraz ryzyko.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
  - b) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu przeprowadzanych robót,
  - c) utrzymywanie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji robót Zamawiającemu w ustalonym terminie,
  - d) przedłożenie Wykonawcy kosztorysu powykonawczego,
  - e) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP.
6. Wykonawca oświadcza, że w realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umów o pracę lub do zawarcia umów cywilnoprawnych ( w przedsiębiorstwie własnym lub podwykonawcy) z osobami przeznaczonymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej gwarancji** na wady fizyczne za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej Umowy, liczony od daty odbioru końcowego lub w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego liczonego od daty odbioru usterek.
2. Na materiały dostarczone do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji co najmniej równej gwarancji udzielonej przez producenta
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń ze strony Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
4. W przypadku usterek lub wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę

niezwłocznie po ich wykryciu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy uniemożliwiającego użytkowanie, którego wady i usterki powstały nie z winy Zamawiającego a także do usunięcia wad i usterek lub wymiany przedmiotu nie odpowiadającego warunkom umowy pod względem technicznym, eksploatacyjnym, jakościowym lub estetycznym, na wolny od wad w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od daty zgłoszenia usterki lub wady, z zastrzeżeniem specyficznych usterek wymagających dłuższego terminu usunięcia, który to termin zostanie każdorazowo określony przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a Wykonawca będący stroną zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w terminie 14 dni od daty doręczenia dowodu zapłaty, bez utraty gwarancji na wykonane prace. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę umowy co najmniej 7 dni przed jej powierzeniem.
7. Po usunięciu usterek lub wad przedmiotu umowy zostanie podpisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.

### § 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe  
w wysokości ..... **zł brutto**  
słownie złotych: .....  
netto ..... zł VAT 23% tj. .... zł.
2. W wynagrodzeniu uwzględnione są wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, w tym m.in. w tym koszty transportu, wniesienia i rozpakowania materiałów budowlanych, ewentualnych napraw i poprawek w trakcie dokonywania prac, utylizacji zbędnych materiałów i opakowań transportowych, koszty pomiarów itp. - aż do odbioru końcowego.
3. Faktura powinna być wystawiona nie wcześniej niż w dniu odbioru przedmiotu zamówienia – po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz przekazaniu Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego.
4. W przypadku, gdy części zamówienia zostały powierzone Podwykonawcom, przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, Wykonawca

zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców za prace wykonane.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT,
6. na rachunek bankowy Wykonawcy, który będzie wskazany w tej fakturze, w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Faktura VAT powinna być wystawiona na:  
**Gmina Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica**  
**NIP 798-14-58-221**
8. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 4

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy, a najpóźniej w dniu jej zawarcia Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru robót.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w należytej starannością.
2. Za należyte wykonanie umowy uznaje się wykonanie wszystkich zapisów Umowy oraz Oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 1% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia;
  - b) 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niedotrzymania terminu napraw wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - c) 1% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niedotrzymania terminu napraw wad stwierdzonych w okresie trwania gwarancji lub rękojmi;
  - d) 15% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
4. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

5. Wykonawca zobowiązany do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

## § 6

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **od dnia 25 czerwca 2018 r. do dnia 17 sierpnia 2018 r.**
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz doręczenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót. W trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na jego żądanie dokumenty gwarancyjne producenta, atesty, świadectwa bezpieczeństwa i higieny, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie – w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego pobytu osób.

## § 7

1. Zakres prac, które Wykonawca będzie mógł wykonywać za pomocą Podwykonawców: zakres prac został określony w „Projekcie” (stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego) oraz Przedmiarze robót (stanowiącym załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego).
2. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcom wykonania innych części prac niż wskazanych w Ofercie Wykonawcy.
3. Strony potwierdzają, że podpisaniem umowy, a najpóźniej w dniu jej zawarcia Wykonawca przedstawił Zamawiającemu wykaz Podwykonawców, którym powierzone będą części prac, o których mowa w Ofercie Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace przez nich wykonane.

## § 8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty,  
na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:
  - a) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, klęsk żywiołowych powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia (jeżeli dotyczy),
  - b) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy,
  - c) zmiana spowodowana warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych (jeżeli dotyczy),
  - d) zmiana będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - e) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. (jeżeli dotyczy),
  - f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
  - g) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 10**

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wszelkie roszczenia osób trzecich.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.

**§ 12**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W razie niemożności osiągnięcia ugody Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**