

UMOWA NR ...../2017

Zawarta w dniu .....2017 r. w Starej Błotnicy  
pomiędzy:

**Gminą Stara Błotnica**

Stara Błotnica 46,26-806 Stara Błotnica

REGON 670-224-019, NIP 798-14-58-221,

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Marcina Kozdracha

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Lubeckiej - Zgiep

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

posiadającym NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn.: „**Wykonanie zatoki autobusowej w miejscowości Stary Osów wraz z placem zabaw**”, na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro netto zatwierdzonym Zarządzeniem nr 7.2015 Wójta Gminy Stara Błotnica z dnia 02.02.2015 r.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa zatoki autobusowej wraz z placem zabaw w miejscowości Stary Osów, zgodnie z projektem wykonawczym, szczegółową specyfikacją techniczną, przedmiarem robót oraz obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót oraz na warunkach wskazanych w ofercie z dnia.....2017 r. wraz z załącznikami.

2. Wykonanie zadania obejmuje:

- wykonanie zatoki autobusowej wraz z peronem i placem pod wiatę,
- ustawienie wiaty przystankowej,
- wykonanie ogrodzenia placu zabaw,
- montaż wyposażenia placu zabaw.

Wykonawca sporządzi i dostarczy w terminie 3 miesięcy od dnia odbioru końcowego geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach.

3. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami

dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże lub przekaże Zamawiającemu na każde jego żądanie.

4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej poinformuje o tym, Zamawiającego. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w tym przeprojektowań. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta oraz inspektora nadzoru, Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Jeżeli, dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta i inspektora nadzoru będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy w taki sposób, aby przedmiot umowy był zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
6. Ustalając zakres modyfikacji świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 4 i 5 Strony wyodrębnią w protokole konieczności:
  - a. roboty zamienne, przez które rozumie się roboty wykonywane w zamian robót opisanych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
  - b. roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty opisanych pierwotną dokumentacją projektową, których wykonanie stało się zbędne.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu prac w terminie **do 30 listopada 2017 roku.**
2. Za datę zakończenia robót uznana będzie data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów.
3. Po upływie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a. wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
  - b. zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - c. odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

- d. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
- 2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
  - a. jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
  - b. zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową,
  - c. przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych.
- 3. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2 Zamawiający realizuje przez ustanowionego inspektora nadzoru lub przez innych przedstawicieli.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umownym oraz przepisami w tym: techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) Zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzenia robót,
- 4) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
- 5) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- 6) Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 9) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy,
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 11) Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami Szczegółowej Specyfikacji Technicznej,
- 12) Zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- 13) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 14) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań, certyfikatów i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- 15) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

- 16) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 17) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 18) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie ich do odbioru końcowego,
- 19) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 20) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 22) Zapewnienie poboru energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt,
- 23) Powiadomienie użytkowników o rozpoczęciu prac i wynikających z tego tytułu utrudnień,
- 24) Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- 25) Wykonanie i uzgodnienie we własnym zakresie i na swój koszt projektu organizacji ruchu na czas budowy i dokonania oznakowania w zakresie niezbędnym do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia,
- 26) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 27) Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
- 28) Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
- 29) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

## **§ 5**

### **Wykonawstwo i nadzór**

1. Wykonawca powoła kierownika budowy w osobie:  
..... posiadającego wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności  
.....
2. Zamawiający wyznacza do nadzoru inwestorskiego realizacji przedmiotu umowy:  
Inspektor nadzoru – .....

## §6

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... **złotych brutto** (słownie złotych: .....), **wartość netto** ..... **zł** (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego, bezusterkowego protokołu odbioru robót i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych.
6. Należność za wykonane roboty budowlane będzie wypłacona przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót.
8. Za nieterminowe płatności faktur z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 7

### Odbiór

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego oraz wpisem do dziennika budowy, a na dzień odbioru przedstawi:
  - a. dziennik budowy,
  - b. certyfikaty i atesty na wbudowane materiały,
  - c. oświadczenie Podwykonawcy, o uregulowaniu przez Wykonawcę płatności na rzecz Podwykonawcy za wykonane roboty (jeśli dotyczy).
2. Wykonawca sporządzi i dostarczy w terminie 3 miesięcy od dnia odbioru końcowego geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach.
3. Zamawiający w terminie 10 dni od podjęcia zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wyznaczy jego datę, w której rozpocznie czynności odbiorowe.
4. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury.

5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. Po dokonaniu końcowego odbioru robót, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych i zero groszy) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu ustalonego w §2 ust. 1 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w §6 ust. 1 umowy;
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad;
  - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności wykonawcy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§10**

### **Odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 20- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub jeśli zdaniem Zamawiającego roboty nie są wykonywane z należytą starannością lub nie rokują ich ukończenia w terminie;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia ujawnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 11

### Gwarancja jakości wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania zgłoszenia (listem lub faksem).
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 12

### Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:
  - w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, klęsk żywiołowych powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
  - wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy,
  - zmiana spowodowana warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - zmiana będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń,
  - zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.
  - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
  - zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają - pod rygorem nieważności- formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.



**§ 13**  
**Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
2. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z niniejszą Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny zgodnie z siedzibą Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy uzgodnienia i podpisanego przez strony aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**