

### **Opis przedmiotu zapytania ofertowego.**

Przedmiotem zapytania jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę i modernizację Publicznej Szkoły Podstawowej w Starym Goździe (działka nr 358) obejmującą budowę sali gimnastycznej z łącznikiem wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi wraz z rozbiórką istniejącego budynku (umiejscowionego w prawym dolnym rogu szkicu), przebudową drogi komunikacyjnej w tym parkingu oraz przełożeniem czy położeniem nowych instalacji technicznych. W przedmiot zapytania wchodzi także uzyskanie pozwolenia na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o tę dokumentację.

Projektowany obiekt to budynek użyteczności publicznej – sala gimnastyczna wraz z niezbędnymi pomieszczeniami towarzyszącymi (t.j. komunikacja, łącznik, 2 szatnie, łazienki, pokój dla nauczyciela WF, magazynek). Budynek jest wolnostojący, niepodpiwniczony parterowy. Przewidziane boisko na sali gimnastycznej powinno mieć wymiary 20 m x 40 m, przy czym wysokość pomieszczenia ma być równa 9 m, a na długości całej sali mają zostać usytuowane 3 rzędy trybun oraz spełniać wymagania określone w przepisach prawa. Dodatkowo w projektowanym obiekcie należy przewidzieć fotowoltaikę, pompę ciepła i klimatyzację. Natomiast obecna sala gimnastyczna ma zostać przekształcona w dwie sale lekcyjne.

### **Modernizacja budynku PSP w Starym Goździe obejmuje:**

#### **Parter**

Modernizacja dotyczy wszystkich pomieszczeń starego budynku w zakresie:

1. Wymiana starej instalacji elektrycznej, wymiana starych gniazdek i włączników elektrycznych.
2. Wymiana bezpiecznych gniazdek (czerwonych).
3. Wymiana starych kratki wentylacyjnych.
4. Wymiana centralnego ogrzewania (stare rury, *ocena i ewentualna wymiana grzejników i osłon*).
5. Wymiana starych rur kanalizacyjnych wraz z modernizacją szamba.
6. Wymiana drzwi i ościeżnic w pomieszczeniach starego budynku.
7. Wymiana podłóg we wszystkich pomieszczeniach starego budynku .
8. Modernizacja tynków na ścianach w salach, na korytarzach, łazienkach i szatniach.
9. Świetlica szkolna: likwidacja wneki z drewnianą ścianą, wymiana podłogi, obniżenie sufitu, wymiana oświetlenia, wymiana starych drzwi wejściowych, renowacja tynków, malowanie ścian)
10. Generalny remont toalety dla personelu w starym budynku.
11. Generalny remont klatki schodowej, w tym: modernizacja schodów, wymiana barierki w starym budynku.
12. Wybicie i montaż drzwi w korytarzu na parterze w celu uzyskania dostępu do pomieszczenia gospodarczego z głównego korytarza szkoły.
13. *Rozprowadzenie internetu („po kablu” do każdej sali).*
14. *Modernizacja monitoringu szkolnego.*
15. *Zanotowanie rolet w salach lekcyjnych*

#### **I pietro**

Modernizacja dotyczy wszystkich pomieszczeń starego budynku w zakresie:

1. Wymiana starej instalacji elektrycznej.
2. Wymiana centralnego ogrzewania (stare rury, ocena i ewentualna wymiana grzejników i osłon).
3. Wymiana starych rur kanalizacyjnych w salach i sanitariatach.
4. Wymiana drzwi i ościeżnic w pomieszczeniach starego budynku.
5. Wymiana podłóg we wszystkich pomieszczeniach starego budynku.
6. Modernizacja tynków na ścianach w salach, na korytarzach, łazienkach, malowanie.
7. Generalny remont toalety dla personelu w starym budynku.
8. Likwidacja wewnętrznych drzwi w Sali nr 21 (wejście na zaplecze).
9. *Rozprowadzenie internetu („po kablu” do każdej Sali).*
10. *Zanotowanie rolet w salach lekcyjnych*

Przedmiot zamówienia musi się składać z:

1. Projektu budowlano - wykonawczego
2. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Przedmiaru robót
4. Kosztorysu inwestorskiego
5. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane.
6. Opracowanie mapy do celów projektowych.



*Szkic sytuacyjny*

#### **UWAGA:**

1. Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Informuję, że Wykonawca ma prawo skorzystać z wizji w terenie. Nie skorzystanie z tego przywileju nie może skutkować niedoszacowaniem oferty.
1. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje prawem wymagane niezbędne do złożenia kompletnego wniosku na pozwolenie na budowę

2. Dokumentacja projektowa powinna składać się z opracowań obejmujących wszystkie branże techniczne i budowlane projektowanego przedmiotu zamówienia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) uzyskanie wszelkich uzgodnień i materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - b) uzyskanie zmiany warunków przyłączenia do sieci energetycznej (jeżeli dotyczy),
  - c) uzyskanie zmiany pozwolenia wodno-prawnego (jeżeli dotyczy),
  - d) uzyskanie zmiany warunków przyłączenia do kanalizacji sanitarnej, (jeżeli dotyczy),
  - e) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - f) wszystkie inne uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, opinie nie przewidziane przez Zamawiającego a niezbędne do właściwego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
  - g) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego opracowanego wg obowiązujących przepisów - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 169) wraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 2280), ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami do uzyskania pozwolenia na budowę. **Ilość egz. dokumentów: 5 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie PDF,**
  - h) wykonanie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458) z podstawą wyceny. **Ilość egz. dokumentów: 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie PDF,**
  - i) wykonanie kosztorysów inwestorskich - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458). **Ilość egz. dokumentów: 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie PDF,**
  - j) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. **Ilość egz. dokumentów: 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie PDF,**
  - k) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126). **Ilość egz. dokumentów.: 3 egz + egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie PDF;**
  - l) opracowanie dokumentacji geotechnicznej i projektu geotechnicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 25 kwietnia 2012 r. ( Dz. U. 2012 poz. 463). **Ilość egz. dokumentów: 5 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie PDF,**

4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie.

Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- ✓ Czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
- ✓ W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej, kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń,
- ✓ Uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- ✓ Udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych przyczyn, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy, udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze inwestycji,
- ✓ Projektant zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, t.j. nie później niż w terminie trzech dni od daty wezwania przez inspektora nadzoru, dokonanego telefonicznie lub faksem,
- ✓ Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielonych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno –budowlanymi.

5. Projektant na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego związanego z wyłonieniem wykonawcy robót budowlanych zobowiązany będzie do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji, przyjętych w dokumentacji rozwiązań projektowych, sporządzonych przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

6. Wskazane w dokumentacji projektowej materiały winny posiadać wszelkie wymagane prawem dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa badań i kontroli jakości (Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

7. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać nazw producentów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to udowodnione specyfiką przedmiotu zamówienia i konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może użyć znaków towarowych, tylko wówczas, gdy takiemu zapisowi towarzyszą wyrazy lub równoważny.

8. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do aktualizacji kosztorysów na potrzeby udzielenia zamówienia na roboty budowlane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wykonanie dokumentacji projektowej - projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych musi być zgodne z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm..) i jej przepisami wykonawczymi.

10. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem zamówienia posłuży Zamawiającemu do ogłoszenia zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z tym, że dokumentacja projektowa jest opisem przedmiotu zamówienia na roboty budowlane należy ją sporządzić

zgodnie z art. 29-31 w/w ustawy z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

11. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przedłoży wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i, że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu umowy.