**WZÓR UMOWY Nr /2019**

Zawarta dnia …………………….. r. w Starej Błotnicy pomiędzy:

**Gminą Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica , NIP 7981458221**

Zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Stara Błotnica - Marcina Kozdracha

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Lubeckiej Zgiep,

 a

*(w przypadku osoby fizycznej)*

…………………………………………………………………………………………………...

zam. ………………/z siedzibą w ……………, PESEL …………….., zwaną/zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentuje ……………………..

*lub*

Panią/Panem ………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……………

………….. z siedzibą w ………………..…… ul. ……………….……., posiadającą/cym wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posługującym się numerami NIP: ……………….., Regon ………………, zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

*lub*

*(w przypadku osób prawnych)*

…. (nazwa podmiotu) z siedzibą w ……….., ul. ………………, NIP …………….. REGON …………………… zarejestrowanym(ą) w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS ………………., zwaną/zwanym dalej Wykonawcą, którego(ą) reprezentuje: ……………………………………..

w trybie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579) została zawarta umowa o następującej treści:

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, prowadzonego na podstawie **Regulaminu udzielania przez Gminę Stara Błotnica zamówień, których  wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto** przyjętego **Zarządzeniem nr 1.2018 Wójta Gminy Stara Błotnica z dnia 2 stycznia 2018 roku**

## pn. *„Adaptacja pomieszczeń magazynowych na salę lekcyjną w PSP w Starym Goździe , gm. Stara Błotnica”*

została zawarta umowa następującej treści:

 **§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na adaptacji pomieszczeń magazynowych na salę lekcyjną w PSP w Starym Goździe, gm. Stara Błotnica.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w przedmiarze robót dołączonym do zapytania ofertowego z dnia ……………2019 r.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.

**§ 3**

1. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem umowy dostarcza Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

**§ 4**

Termin zakończenia robót : **23 sierpnia 2019 roku**.

**§ 5**

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności na niedotrzymanie terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia przestojów w robotach z winy Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania robót zostanie przedłużony o czas trwania przestojów.

**§ 6**

1. Zamawiający za wykonanie prac określonych w **§** 1 niniejszej umowy zapłaci

 Wykonawcy **kwotę ryczałtową brutto** **………….…. zł**

 Słownie : ……………………………………………………………………………...

 w tym netto ………….. zł VAT 23% t. j. ……………zł.

2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru prawidłowo wykonanych robót.

4. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni po przedłożeniu prawidłowej faktury za wykonanie robót.

**§ 7**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości
10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego
w § 6 ust. 1 umowy;
3. za niedotrzymanie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
4. za niedotrzymanie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

**§ 8**

Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne lub usterki, to Zamawiający może:

1. odmówić odbioru robót,
2. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
3. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy **36 miesięcznej gwarancji**, liczonej od dnia wystawienia faktury.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie

na własny koszt usunąć wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji w sposób niezakłócający pracy danego pomieszczenia w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

1. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umówionych warunków gwarancji pokryje on koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego.

**§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy
lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:

- w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, klęsk żywiołowych powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,

- wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy,

- zmiana spowodowana warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji
lub obiektów infrastrukturalnych,

- zmiana będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej
lub dokumentacji technicznej urządzeń,

- zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.

- inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;

- zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.

1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny
do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną
na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają - pod rygorem nieważności- formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

…........................................................ ….....................................................

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**……………………………………………………**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY**