

UMOWA Nr

(wzór)

W dniu w Starej Błotnicy pomiędzy:

Gminą Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica 46,

NIP: 798-14-58-221, Regon: 670224019,

zwaną dalej **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Stara Błotnica – Marcina Kozdracha

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

.....
stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania przez Gminę Stara Błotnica zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto przyjętego Zarządzeniem nr 7.2015 Wójta Gminy Stara Błotnica z dnia 29 stycznia 2015 r. pn. „**Wykonanie i modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Stara Błotnica**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie **robót budowlanych polegających na :**

Zadanie 1. budowie linii napowietrznej oświetlenia drogowego na terenie działek o nr ewidencyjnych 356/4; 357/4; 358/4; 359/6; 362/4; 363/4; 363/2; 365/4; 368/4; 367/4; 369/4; 366/4; 189/4; 198/4; 199/7 w miejscowości Stare Żdźary i Nowy Gózd gm. Stara Błotnica,

Zadanie 2. modernizacji oświetlenia ulicznego w miejscowości Pagowiec.

2. Sposób i zakres przedmiotu umowy określa projekt budowlany, zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do2016 roku.

Wykonawca oświadcza, że ma środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Zamawiający za wykonanie prac określonych w § 1 niniejszej umowy zapłaci

Wykonawcy kwotę ryczałtową brutto w wysokości zł.

Słownie :złotych

w tym netto VAT 23% t. j. zł.

W tym:

Budowa linii napowietrznej oświetlenia drogowego na terenie działek o nr ewidencyjnych 356/4; 357/4; 358/4; 359/6; 362/4; 363/4; 363/2; 365/4; 368/4; 367/4; 369/4; 366/4; 189/4; 198/4; 199/7 w miejscowości Stare Żdźary i Nowy Gózd gm. Stara Błotnica

za cenę brutto zł.....

Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Pągowiec

za cenę brutto zł.....

2. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru prawidłowo wykonanych robót.
4. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni po przedłożeniu prawidłowej faktury za wykonanie robót.
5. Faktura VAT powinna być wystawiona na następujący adres:

Gmina Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica

NIP 798-14-58-221

Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót i uznanie, że roboty zostały wykonane należycie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w dniu podpisania umowy. Data podpisania umowy uważana jest za rozpoczęcie inwestycji określonej w § 1 ust. 1;
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace z zastrzeżeniami określonymi w § 9 niniejszej umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu prowadzonych robót;
 - 3) Sporządzenie i dostarczenie w ciągu 3 miesięcy od dnia odbioru końcowego dokumentacji (inventaryzacji) geodezyjno-powykonawczej, opisanej i skompletowanej w trzech egzemplarzach dla Zadania 1;
 - 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 5) Wykonanie przedmiotu zamówienia umowy z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom w art. 10 ustawy – Prawo budowlane;
 - 6) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 9) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 12) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
 - 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 15) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
 4. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy dla Zadania 1 i działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 6

Odbiór

1. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów w formie pisemnej.
- 2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:**

- 1) Dziennik budowy,
 - 2) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - 4) Pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż w dniu terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i dostarczeniu kompletu dokumentów w/w.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zakończenia robót, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca sporządzi i dostarczy inwentaryzację geodezyjno-powykonawczą dla Zadania 1, opisaną i skomplementowaną w trzech egzemplarzach w ciągu 3 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§ 7

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela 36 – miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia określony w umowie.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego (kontakt telefoniczny, mailowy). Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy, a najpóźniej w dniu jej zawarcia Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3.000,00 zł na rachunek bankowy Zamawiającego – Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu Oddział Błotnica

Nr konta: 94 9115 0002 0050 0500 0215 0003

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) Za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (terminy zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
- b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.

2. Wykonawca zastrzega sobie możliwość wypłaty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy pomniejszonego o wysokość kar umownych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 10

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności (zdarzenia siły wyższej: silne mrozy, opady) powodujących opóźnienie lub uniemożliwienie Wykonawcy wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w przewidzianym terminie, wówczas wykonanie zobowiązania podlega przesunięciu o okres czasu przerwy w wykonywaniu robót ze względu na ww. okoliczności.
3. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Prawo odstąpienia od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) jakość i terminowość robót nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia poprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów określonych w punkcie 4c niniejszego paragrafu umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, strony zobowiązane są do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnych roszczeń. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego przez siebie roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczeń, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie strony są uprawnione do wystąpienia na drogę sądową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Regulaminu udzielania przez Gminę Stara Błotnica zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto przyjętego Zarządzeniem nr 7.2015 Wójta Gminy Stara Błotnica z dnia 29 stycznia 2015 roku, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą.
5. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

6. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony, tj. **Zamawiający** – Gmina Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica 46, tel. 48 385 77 90, fax. 48 383 50 92

Wykonawca –

7. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

8. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Do doręczeń pism stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Wykonawca a dwa pozostają u Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA