

WZÓR UMOWY Nr /2019

Zawarta dnia r. w Starej Błotnicy pomiędzy:

Gminą Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica , NIP 7981458221

Zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Stara Błotnica - Marcina Kozdracha

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Lubeckiej Zgiep,

a

(w przypadku osoby fizycznej)

.....
 zam. /z siedzibą w, PESEL, zwaną/zwanym dalej
 Wykonawcą, którego reprezentuje

lub

Panią/Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w ul., posiadającą/cym wpis

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posługującym się numerami

NIP:, Regon, zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

lub

(w przypadku osób prawnych)

.... (nazwa podmiotu) z siedzibą w, ul., NIP REGON

..... zarejestrowanym(ą) w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego pod Nr KRS, zwaną/zwanym dalej Wykonawcą, którego(ą)

reprezentuje:

w trybie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579) została zawarta umowa o następującej treści:

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, złożonej przez Wykonawcę

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego,

prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania przez Gminę Stara Błotnica zamówień,

których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto

przyjętego Zarządzeniem nr 1.2018 Wójta Gminy Stara Błotnica z dnia 2 stycznia 2018 roku

pn. „Remont łazienki w zamiejscowych Oddziałach Przedszkolnych w Starym Kadłubie, gm.

Stara Błotnica”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie łazienki w zamiejscowych Oddziałach Przedszkolnych w Starym Kadłubie, gm. Stara Błotnica.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w przedmiarze robót dołączonym do zapytania ofertowego z dnia 29.05.2019 r.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.

§ 3

1. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem umowy dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

§ 4

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na **17 czerwca 2019 roku**, a termin zakończenia robót na **23 sierpnia 2019 roku**.

§ 5

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności na niedotrzymanie terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia przestojów w robotach z winy Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania robót zostanie przedłużony o czas trwania przestojów.

§ 6

1. Zamawiający za wykonanie prac określonych w § 1 niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy **kwotę ryczałtową brutto** zł
Słownie :
w tym netto zł VAT 23% t. j.zł.
2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru prawidłowo wykonanych robót.
4. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni po przedłożeniu prawidłowej faktury za wykonanie robót.

§ 7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
- b. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
- c. za niedotrzymanie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- d. za niedotrzymanie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

§ 8

Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne lub usterki, to Zamawiający może:

- a. odmówić odbioru robót,
- b. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- c. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

§ 9

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy **36 miesięcznej gwarancji**, liczonej od dnia wystawienia faktury.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie na własny koszt usunąć wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji w sposób niezakłócający pracy danego pomieszczenia w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umówionych warunków gwarancji pokryje on koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia

okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:

- w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, klęsk żywiołowych powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy,
 - zmiana spowodowana warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - zmiana będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń,
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.
 - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
 - zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 4. Wszelkie zmiany umowy wymagają - pod rygorem nieważności- formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
 - 5.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA