

**projekt****UMOWA NR ...../2022**

Zawarta w dniu ..... r. w Starej Błotnicy pomiędzy:

Gminą Stara Błotnica  
Stara Błotnica 46,  
26-806 Stara Błotnica  
reprezentowaną przez Wójta Gminy – Marcina Kozdracha  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Lubeckiej Zgiep  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w miejsc. ...., posiadającą wpis do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posługującym się numerami  
NIP: ....., Regon .....

w imieniu której działa .....,

zwanym dalej Wykonawcą

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – art. 2 ust.1 pkt. 1

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do **sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Starym Goździe obejmującą budowę sali gimnastycznej z łącznikiem wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz przebudowę obecnej sali gimnastycznej**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w zapytaniu ofertowym z dnia .....
3. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił i wycenił wszelkie elementy materialne i niematerialne, w tym niewymienione przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym, a mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania kompletu dokumentacji objętej umową w terminie do.....roku.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w następującej formie i ilości:
 

a. projekt budowlany i projekty wykonawcze	- 5 egz.
b. przedmiary robót	- 2 egz.
c. kosztorysy inwestorskie	- 2 egz.
d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	- 3 egz.
e. informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	- 3 egz.
f. dokumentacja geotechniczna	- 5 egz.

- g. cała dokumentacja w formie elektronicznej - 1 egz. (rysunki, części opisowe, przedmiary, kosztorysy inwestorskie w programie Microsoft Word, Excel, grafika w formacie PDF lub JPG).
- h. Ostateczna decyzja pozwolenia na budowę - 1 egz.
3. Strony ustalają, iż odbiór prac projektowych odbędzie się w drodze dwustronnego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru.
  4. Strony ustalają, iż w terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiający przedmiotu umowy dokona analizy wykonanej części i wyznaczy spotkanie celem podpisania protokołu odbioru.
  5. W przypadku podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru nie wskazującego wad lub braków do usunięcia za datę wykonania umowy przyjmuje się datę złożenia przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, a w przeciwnym przypadku za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia czynności odbiorowych.
  6. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  7. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przerywa odbiór, wskazuje usterki do usunięcia i termin do ich usunięcia. Po ich usunięciu następuje odbiór przedmiotu umowy.
  8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy wad nie nadających się do usunięcia lub nie usuniętych zgodnie z ust. 7 Zamawiający może stosownie do swego wyboru:
    - 1) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
    - 2) obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę,
    - 3) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
    - 4) odstąpić od umowy,
    - 5) obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego.
  9. W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego w ramach rękojmi.
  10. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzania lub realizacji projektu ujawnione zostaną braki lub wady to Wykonawca dokona na wezwanie Zamawiającego uzupełnienia lub przeprojektowania dokumentacji na swój koszt.

### § 3

1. Zamawiający za wykonanie usługi określonej w § 1 oraz w § 7 ust. 3, ust. 4 i ust. 6 niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... **zł. brutto**,  
**Słownie złotych:** .....  
**i ..... groszy)**  
**w tym netto ..... zł + VAT ..... zł**
2. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie usługi.
3. Faktura powinna być wystawiona nie wcześniej niż w dniu odbioru przedmiotu umowy – po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **10.08.2023 r.**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy

#### § 5

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami.

#### § 6

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian, postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu wykonania umowy, w przypadku, gdy:

- 1) zachodzi konieczność dostosowania postanowień umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści,
- 2) przedłużeniu uległy ewentualne procedury na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,
- 3) wystąpiły zamówienia dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
- 4) zmianie uległy przepisy prawne powodujące konieczność modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia i wynikającą stąd pracochłonność czynności,
- 5) zaistnienia siły wyższej.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.
4. W ramach wynagrodzenia niniejszej umowy, o którym mowa w §3 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej.
5. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie do dokumentacji projektowej następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia.

6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu – przejście własności nośników następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
  - b) Za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (terminy zakończenia robót określono w § 4 ust. 1 niniejszej umowy),
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca zastrzega sobie możliwość wypłaty wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy pomniejszonego o wysokość kar umownych
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy:
    - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
    - 2) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
    - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
    - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji prac w stosunku do założeń umownych o dłużej niż 14 dni,
    - 5) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą Umową w sposób różny od opisanego w Umowie.
    - 6) Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne. Za nienależyście wykonane prace wynagrodzenie nie przysługuje.
- Odstąpienie od Umowy w przypadkach wskazanych w pkt 2-6 będzie przysługiwało Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o ich wystąpieniu.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**KONTRASYGNETA SKARBNIKA GMINY**

.....