

OPIS TECHNICZNY.

do projektu budowy Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Kadłub

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- 1.2. Pomiary terenowe wykonane przez projektanta,
- 1.3. Normy i przepisy obowiązujące w tym zakresie,
- 1.4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Kadłub na działce nr ewidencyjny 520/3. Inwestorem jest Gmina Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica 46.

Projekt zakłada następujące prace budowlane:

- zabezpieczenie placu budowy
- wytyczenie położenia obiektu
- zdjęcie warstwy humusu na powierzchni placu zabaw
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod OSA
- wykonanie nawierzchni placu zabaw
- montaż sprzętu treningowego
- montaż ławek
- montaż kosza na śmieci
- montaż tablicy regulaminowej
- montaż urządzeń sprawnościowych i strefy relaksu
- wykonanie ogrodzenia
- uporządkowanie terenu.

3. Istniejący stan zagospodarowania.

3.1. Granice i położenie terenu.

Teren pod projektowaną Otwartą Strefę Aktywności znajduje się w miejscowości Kadłub, to działka nr ewidencyjny 520/3 przy drodze powiatowej.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa wD110 i wD50 posadowiona na głębokości ok. 1,6 m, napowietrzna sieć energetyczna NN oraz sieć telekomunikacyjna, sieci te nie będą kolidować z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Właścicielem sieci wodociągowej jest Gmina Stara Błotnica, sieci energetycznej PGE a sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S.A. Działka jest zabudowana budynkami szkolnymi, jest ogrodzona a w granicach działki jest urządzonego plac zabaw, boisko oraz parking z drogą manewrową i dojścia do budynku.

Dojazd do działki istniejącym zjazdem z drogi gminnej.

Uwaga:

Do zaprojektowania obiektów Otwartej Strefy Aktywności została wykorzystana mapa do celów projektowych z dn. 03.02.2018 r. dlatego też kolorem szarym zaznaczono zaprojektowane na tej mapie elementy zagospodarowania objęte projektem pn."

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1. Zestawienie powierzchni inwestycji.

Powierzchnia zajęta pod OSA	- 359,00 m ² ,
Powierzchnia trawiasta zajęta pod siłownię	- 172,00 m ² .
Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej placu zabaw	- 187,00 m ² .

4.2. Zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na rys. nr 2. Obejmuje on:

- umiejscowienie placu pod siłownię i jego wyposażenie:
 - biegacz + orbitrek na jednej kolumnie,
 - twister + surfer na jednej kolumnie,
 - wyciąg górny + wyciskanie siedząc na jednej kolumnie,
 - prasa nożna + wioślarz na jednej kolumnie,
 - rower + jeździec na jednej kolumnie,
 - zestaw drabinka + podciąg nóg na jednej kolumnie.
- umiejscowienie placu zabaw (nawierzchnia żwirowa):
 - czworościan gimnastyczny,,
 - zestaw zabawowy typu Darek,
 - huśtawka metalowa podwójna + huśtawka bocianie gniazdo,
- umiejscowienie strefy relaksu, stolika do gry w szachy i chińczyka, ławek, kosza na śmieci i tablicy regulaminowej w miejscu wskazanym przez Inwestora,
- wykonanie ogrodzenia systemowego.

4.3. Technologia wykonawstwa.

4.3.1. Roboty ziemne.

Roboty ziemne to:

- usunięcie ziemi urodzajnej (humusu) w miejscu projektowanej nawierzchni placu zabaw,
- profilowanie i plantowanie terenu,
- wykonanie koryta pod nawierzchnię żwirową,
- wykonanie wykopów jamistych pod fundamenty kotwienia urządzeń treningowych i zabawowych w gruncie,
- wykonanie wykopów pod fundamenty kotwienia ławki, kosza i tablicy regulaminowej oraz słupków ogrodzenia.

Uwaga:

Nawierzchnię placu zabaw wykonać ze żwiru naturalnego grubości minimum 20 cm w stanie niezagęszczonym, bezpiecznym.

Montaż wszystkich urządzeń treningowych i sprawnościowych musi odbywać się zgodnie z instrukcją producenta, zachowując strefę bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.

4.4. Odwodnienie.

Projektowane zagospodarowanie ma nawierzchnię w pełni przepuszczalną dla wody.

5. Informacje o działce.

Działka nr ewidencyjny 520/3, obręb Kadłub w gminie Stara Błotnica, powiat białobrzeski nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. Wpływ na środowisko, zabezpieczenie pożarowe.

Projektowana Otwarta Strefa Aktywności nie będzie wywierała wpływu na pogorszenie warunków środowiskowych, oraz nie narusza interesów osób trzecich. Nie stwarza zagrożenia pożarowego.

7. Uwagi końcowe.

Niniejsze opracowanie jest dokumentacją projektowo - kosztorysową w stadium projektu wykonawczego i nie zawiera szczegółowych opracowań w zakresie przebudowy infrastruktury podziemnej.

Projektowane elementy zawierają wszelkie potrzebne w tym zakresie rozwiązania funkcjonalne, a także spełniają obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy. Urządzenia należy montować i użytkować zgodnie z dokumentacją dostarczoną przez producentów.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Do budowy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy dokonać zgłoszenia robót właściwemu organowi administracyjno – budowlanemu.

Opracował: mgr inż. Szymon Materek