

## **OPIS TECHNICZNY.**

do projektu budowy Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Stary Kadłubek

### **1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- 1.2. Pomiary terenowe wykonane przez projektanta,
- 1.3. Normy i przepisy obowiązujące w tym zakresie,
- 1.4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.

### **2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Stary Kadłubek na działce nr ewidencyjny 323. Inwestorem jest Gmina Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica 46.

Projekt zakłada następujące prace budowlane:

- zabezpieczenie placu budowy
- wytyczenie położenia obiektu
- zdjęcie warstwy humusu na powierzchni placu zabaw
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod OSA
- wykonanie nawierzchni placu zabaw
- montaż sprzętu treningowego
- montaż ławek
- montaż kosza na śmieci
- montaż tablicy regulaminowej
- montaż urządzeń sprawnościowych i strefy relaksu
- wykonanie ogrodzenia
- uporządkowanie terenu.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania.**

3.1. Granice i położenie terenu.

Teren pod projektowaną Otwartą Strefę Aktywności znajduje się w miejscowości Stary Kadłubek, to działka nr ewidencyjny 323 przy drodze powiatowej.

3.2. Istniejące uzbrowienie terenu.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa wD63 i wD50 posadowiona na głębokości ok. 1,6 m oraz sieć telekomunikacyjna, sieci te nie będą kolidować z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Właścicielem sieci wodociągowej jest Gmina Stara Błotnica a sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S.A.. Dojazd do działki istniejącym zjazdem z drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

4.1. Zestawienie powierzchni inwestycji.

Powierzchnia zajęta pod OSA

- 270,00 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia trawiasta zajęta pod siłownię - 109,00 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej placu zabaw - 161,00 m<sup>2</sup>.

#### 4.2. Zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na rys. nr 2. Obejmuje on:

- umiejscowienie placu pod siłownię i jego wyposażenie:
  - biegacz,
  - twister + wahadło na jednej kolumnie,
  - wyciąg górny + wyciskanie siedząc na jednej kolumnie,
  - wioślarz
  - orbitrek
  - zestaw drabinka + podciąg nóg na jednej kolumnie.
- umiejscowienie placu zabaw (nawierzchnia żwirowa):
  - sześciokąt sprawnościowy,
  - zestaw Darek,
  - huśtawki wahadłowe + bocianie gniazdo,
- umiejscowienie strefy relaksu, stolika do gry w szachy i chińczyka, ławek, kosza na śmieci i tablicy regulaminowej w miejscu wskazanym przez Inwestora,
- wykonanie ogrodzenia systemowego.

#### 4.3. Technologia wykonawstwa.

##### 4.3.1. Roboty ziemne.

Roboty ziemne to:

- usunięcie ziemi urodzajnej (humusu) w miejscu projektowanej nawierzchni placu zabaw,
- profilowanie i plantowanie terenu,
- wykonanie koryta pod nawierzchnię żwirową,
- wykonanie wykopów jamistych pod fundamenty kotwienia urządzeń treningowych i zabawowych w gruncie,
- wykonanie wykopów pod fundamenty kotwienia ławki, kosza i tablicy regulaminowej oraz słupków ogrodzenia.

#### **Uwaga:**

**Nawierzchnię placu zabaw wykonać ze żwiru naturalnego grubości minimum 20 cm w stanie niezagęszczonym, bezpiecznym.**

**Montaż wszystkich urządzeń treningowych i sprawnościowych musi odbywać się zgodnie z instrukcją producenta, zachowując strefę bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.**

#### 4.4. Odwodnienie.

Projektowane zagospodarowanie ma nawierzchnię w pełni przepuszczalną dla wody.

### **5. Informacje o działce.**

Działka nr ewidencyjny 323, obręb Kadłubek Stary w gminie Stara Błotnica, powiat białobrzeski nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **6. Wpływ na środowisko, zabezpieczenie pożarowe.**

Projektowana Otwarta Strefa Aktywności nie będzie wywierała wpływu na pogorszenie warunków środowiskowych, oraz nie narusza interesów osób trzecich. Nie stwarza zagrożenia pożarowego.

## **7. Uwagi końcowe.**

Niniejsze opracowanie jest dokumentacją projektowo - kosztorysową w stadium projektu wykonawczego i nie zawiera szczegółowych opracowań w zakresie przebudowy infrastruktury podziemnej.

Projektowane elementy zawierają wszelkie potrzebne w tym zakresie rozwiązania funkcjonalne, a także spełniają obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy. Urządzenia należy montować i użytkować zgodnie z dokumentacją dostarczoną przez producentów.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Do budowy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy dokonać zgłoszenia robót właściwemu organowi administracyjno – budowlanemu.

Opracował: mgr inż. Szymon Materek