

PROGRAM INWESTORSKI

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego

Nazwa zadania:

**„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji inwestycji
rozbudowy budynku Zespołu Szkół Gminnych w Starej Błotnicy”**

1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest Program inwestorski przygotowany w celu wykonania dokumentacji na realizację inwestycji pn. „Rozbudowa budynku Zespołu Szkół Gminnych w Starej Błotnicy”.
2. Projektowana rozbudowa budynku Zespołu Szkół Gminnych w Starej Błotnicy polega na dobudowaniu części budynku o wymiarach ok. 17 x 16 m połączonego z istniejącym budynkiem korytarzem na obydwu kondygnacjach.
3. Konieczna jest przebudowa sieci kanalizacyjnej wokół budynku – projektowany budynek ma być usytuowany w miejscu, gdzie obecnie przechodzi sieć kanalizacyjna.
4. Wymagania dotyczące programu funkcjonalnego obiektu:
 - 1) Parter przeznaczony na zajęcia przedszkolne, w skład którego wchodzi:
 - 3 sale, przeznaczone na min. 25 dzieci o wymiarach około 60 m² każda;
 - sanitariat koedukacyjny
 - pokój dyrektora
 - pokój wicedyrektora
 - 2) Piętro przeznaczone na zajęcia szkolne:
 - 3 sale lekcyjne
 - sanitariaty (dla dziewcząt i chłopców)
 - 3) W zależności od rozwiązań projektowych i wymogów technicznych (w tym wymogów dotyczących bezpieczeństwa) dodatkowa klatka schodowa łącząca obie kondygnacje oraz wyjścia ewakuacyjne.
2. Dopuszcza się zmiany w układzie, ilości i powierzchni pomieszczeń wynikające z zaproponowanej koncepcji;
3. Ostateczny układ, ilość i powierzchnia pomieszczeń zostanie uzgodniona pomiędzy Zamawiającym a wyłonionym Wykonawcą.
4. Parametry powierzchniowe:

- 1) Powierzchnia zabudowy – ok. 275 m².
5. Wymagania dotyczące projektowanego obiektu:
 - 1) Technologia tradycyjna, bez piwnic, budynek 2-kondygnacyjny.
 - 2) Fundamenty żelbetowe.
 - 3) Ściany fundamentowe – bloczki betonowe.
 - 4) Ściany parteru – ceramiczne POROTERM lub równoważne.
 - 5) Stropy gęstożebrowe lub żelbetowe.
 - 6) Więźba dachowa – drewniana.
 - 7) Pokrycie – blachodachówka.
 - 8) Ocieplenie – styropian.
 - 9) Instalacja elektryczna połączona z siecią w istniejącym budynku
 - 10) Instalacja centralnego ogrzewania połączona z siecią c. o. w istniejącej części budynku zasilana kotłem na olej opałowy.
 - 11) Instalacja wodociągowa połączona z siecią istniejącej części budynku.
 - 12) Sieć kanalizacyjna połączona z siecią istniejącej części budynku.
 - 13) Sieć ciepłej wody użytkowej z solarów umieszczonych na dachu budynku lub z zastosowaniem innych odnawialnych źródeł energii, połączona z siecią w istniejącej części budynku.
6. Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu, a proponowane materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.
7. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
8. Przy opracowywaniu projektu należy zastosować rozwiązania eliminujące bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.
9. Projektant zobowiązany będzie do optymalizacji kosztów inwestycyjnych i do zapewnienia niskich kosztów eksploatacji obiektu.
10. Zamawiający będzie kontrolował przebieg prac projektowych, w szczególności akceptacji Zamawiającego podlegać będzie:
 - 1) Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe – (projekt budowlany z opisami branżowymi i orientacyjnym zestawieniem kosztów).
 - 2) Projekt wykonawczy z kosztorysami inwestorskimi.