

UMOWA Nr.....

(wzór umowy)

zawarta w dniu w Starej Błotnicy pomiędzy:

Gminą Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica 46,

NIP: 798-14-58-221, Regon: 670224019,

zwaną dalej **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:*Wójta Gminy Stara Błotnica* – Marcina Kozdracha

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:.....
stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz Regulaminu udzielania przez Gminę Stara Błotnica zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto przyjętego Zarządzeniem nr 7.2015 Wójta Gminy Stara Błotnica z dnia 29 stycznia 2015 roku

**pn. „Demontaż, odbiór wraz z przygotowaniem do transportu, transport i utylizacja
wytrobów zawierających azbest z terenu Gminy Stara Błotnica”**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac związanych z usuwaniem wytrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych osób fizycznych na terenie Gminy Stara Błotnica, w następujących zakresach:

1.1 ZAKRES 1 – Prace związane z usuwaniem wytrobów zawierających azbest obejmujące:

- a) rozbiórkę (demontaż) elementów budynków zawierających azbest,
- b) zabezpieczenie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią i przygotowanie do transportu,
- c) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i usunięciu odpadów,

- d) transport odebranych odpadów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- e) przekazanie odpadów do unieszkodliwiania na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych.

1.2 **ZAKRES 2** – Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest obejmujące:

- a) zabezpieczenie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią i przygotowanie do transportu,
- b) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i usunięciu odpadów,
- c) transport odebranych odpadów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- d) przekazanie odpadów do unieszkodliwiania na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych.

- 2. Zgodnie z ofertą stanowiącą integralną część umowy, prace wymienione w §1 będą wykonywane zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych przez właściciela nieruchomości.
- 3. Strony zgodnie postanawiają, iż w okresie trwania umowy nie przewiduje się minimalnej ani maksymalnej (gwarantowanej) ilości zgłaszanych robót.
- 4. Zakres prac do wykonania został określony na podstawie zgłoszeń mieszkańców. Na ich podstawie powstał dokument „*Wykaz nieruchomości - Harmonogram wykonania robót*” (do wypełnienia), który Zamawiający przekazał Wykonawcy jako załącznik do zapytania ofertowego.
- 5. Wykonawca określił terminy wykonania prac w załączonym „*Wykazie nieruchomości-Harmonogramie wykonania robót*”.
- 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót do wykonania lub rezygnację z realizacji poszczególnych zakresów wynikających z faktycznego zapotrzebowania.

6.1 Zmiana zakresu prac i tym samym ilości zebranych odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, może nastąpić m.in. z powodu rezygnacji właściciela nieruchomości, będącej niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminów określonych w „*Wykazie nieruchomości - Harmonogramie wykonania robót*” lub złego oszacowania ilości odpadów zawierających azbest przez właściciela nieruchomości.

- 7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest uzyskać z każdej nieruchomości protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez Właściciela nieruchomości, Zamawiającego i Wykonawcę.

7.1 Do protokołu odbioru robót należy załączyć kolorową dokumentację fotograficzną, tj.:

- zdjęcia obiektów sprzed rozpoczęcia usuwania z nich azbestu, (Zakres nr 1)
- zdjęcie obiektu po usunięciu z niego azbestu,(Zakres nr 1)
- zdjęcie wyrobów zawierających azbest, wykonane już po ich zdjęciu (Zakres nr 1)

-zdjęcie miejsca składowania odpadu, zdjęcie zabezpieczenia odpadu oraz zdjęcie miejsca po zabraniu odpadu (Zakres nr 2).

7.2 Ilość zdjęć dokumentująca w sposób wyczerpujący stan faktyczny każdego z ww. etapów, w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej, na informatycznym nośniku danych, zdjęcia na stronie A – 4 wraz z opisem (adres nieruchomości), z której usunięto wyroby azbestowe

8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć właścicielowi oraz Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, o których mowa w par. 8 ust. 3 rozporządzenia ministra gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 694 z późn. zm.) .
9. Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, w ilości zgodnej z protokołami odbioru robót, będzie dostarczenie Zamawiającemu oryginału Karty przekazania odpadów, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 21), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010 r. Nr 249, poz. 1673). Ilość odpadów wskazanych w Karcie przekazania odpadów musi być równa z rzeczywistą ilością zebranych z nieruchomości wskazanych w „Wykazie nieruchomości-Harmonogramie wykonania robót”.
10. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą wystawioną łącznie dla wszystkich nieruchomości wskazanych w „Wykazie nieruchomości-Harmonogramie wykonania robót”, na których Wykonawca wykonał usługę.
11. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj.: praca i transport sprzętu, rozładunek i załadunek materiału, prace porządkowe, transport i utylizacja odpadów, podatki adekwatne do rodzaju usługi, ubezpieczenie OC itp.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantującymi wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest;

- b) Zgłaszania z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) Zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa;
 - d) Zabezpieczenia terenu wykonywania prac, poprzez odpowiednie oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
- a) aktualne badania lekarskie,
 - b) przeszkolenie w zakresie BHP z uwzględnieniem wymogów dotyczących prowadzenia prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest,
 - c) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - d) mają prawo wykonywania pracy na terenie Polski.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą, za zniszczenia własności prywatnej, w tym również osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu, w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
7. Opłaty i kary za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia:

Od podpisania umowy do 20.09.2015 r.

2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:

2.1. Przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego o okres spowodowanej przerwy.

2.2. Przerw w realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj. trudnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia zgodnie z technologią wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.

3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami.

§ 4

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą:

1.1. Zakres 1: demontaż, zbieranie, transport i utylizacja 1Mg odpadów zawierających azbest:

Cena netto -zł/Mg

Cena brutto - zł/Mg

(słownie... ..
zł/Mg)

W tym podatek VAT:zł

1.2. Zakres 2: zbieranie, transport i utylizacja 1Mg odpadów zawierających azbest:

Cena netto -zł/Mg

Cena brutto - zł/Mg

(słownie... ..
zł/Mg)

W tym podatek VAT:zł

2. Faktyczną wartością zobowiązania będzie suma iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w §4 ust. 1 i ilości faktycznie wykonanych usług, określona na podstawie protokołów odbioru robót, z poszczególnych nieruchomości.
 - 2.1. Wartość zobowiązania finansowego dla w/w zakresów nie przekroczy kwoty przewidzianej dla realizacji zadania przez Zamawiającego.
3. Płatność za wykonane roboty będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zakończenie wykonania całości zamówienia Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
5. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie całego przedmiotu umowy stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Strony.
6. Do zgłoszenia o odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest komplet dokumentów pozwalających ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) Tabelaryczne rozliczenie wykonanych prac zawierające: adres nieruchomości, rodzaj wykonanych prac (demontaż, zbieranie, transport i utylizacja), ilość w Mg oraz m² zdemontowanego i przekazanego do unieszkodliwiania azbestu, wartość demontażu, zebrania, transportu i unieszkodliwiania, odpowiadającą 100% wartości wykonanych prac;

- b) „Karty przekazania odpadów” obejmujące wyłącznie fakturowane usługi. Jeżeli karta przekazania odpadów obejmować będzie zbiorcze przekazanie odpadów to należało będzie dołączyć również wykaz nieruchomości, z których odebrano odpady wraz z ich ilością;
- c) Protokoły zakończenia robót podpisane przez właściciela nieruchomości, Wykonawcę i Zamawiającego;
- d) Oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczania poszczególnych nieruchomości z azbestu.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, powstałych w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy.

§ 6

1. Osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, w trakcie realizacji umowy będzie:

.....

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za nieterminową realizację usług określonych w §1 niniejszej umowy lub w przypadku opóźnienia w usuwaniu skutków uchybień (nienależytego wykonania usługi) w wysokości 0,5% wartości usługi za każdy dzień zwłoki nieodebranej ilości odpadów.
- 2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20 % wartości usługi.
- 3. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w opłaceniu faktury.
- 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, aż do pełnej wysokości strat.
- 5. Strony ustalają, że należne kary będą potrącone w pierwszej kolejności z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 8

- 1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. zł
(słownie:))

w formie: w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, tj. od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby zachowana była ciągłość zabezpieczenia, lub do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 9

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy, bez płacenia kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu wykonania umowy, w przypadku gdy:
 - a) zachodzi konieczność dostosowania postanowień umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści,
 - b) przedłużeniu uległy procedury na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,
 - c) wystąpiły zamówienia dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - d) zmianie uległy przepisy prawne powodujące konieczność modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia i wynikającą stąd pracochłonność czynności,

- e) zaistniała konieczność wykonania badań archeologicznych w ściśle określonym terminie,
- f) zaistniała siła wyższa
- g) nastąpi zmiana terminu realizacji zadania w związku ze zmianami we wniosku o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie lub zmiana terminu realizacji wynikająca z umowy podpisanej pomiędzy Zamawiającym a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie..

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Regulaminu udzielania przez Gminę Stara Błotnica zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto przyjętego Zarządzeniem nr 7.2015 Wójta Gminy Stara Błotnica z dnia 29 stycznia 2015 roku, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 13

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 15

Integralną częścią umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załączonym do niej „Wykazem nieruchomości – harmonogramem wykonania robót”.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....