

UCHWAŁA Nr XXIV.174.2021
Rady Gminy Stara Błotnica
z dnia 27 kwietnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie Siemiradz, stanowiącej własność Gminy Stara Błotnica.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6, art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) – Rada Gminy Stara Błotnica uchwala, co następuje:

§1.

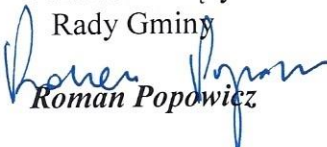
Wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w miejscowości Siemiradz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 198/3 o pow. 0,0700 ha – na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki 198/4, za cenę nie niższą niż jej wartość.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Roman Popowicz

Uzasadnienie do uchwały Nr XXIV.174.2021
Rady Gminy Stara Błotnica
z dnia 27 kwietnia 2021 roku

Stosownie do art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywalna w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona numerem 198/3 położona w miejscowości Siemiradz sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomością oznaczoną jako działka nr 198/4 i usytuowana jest w sposób uniemożliwiający racjonalne korzystanie z nieruchomości oznaczonej numerem 198/4. Właściciel działki 198/4 wyraził wolę zakupu działki 198/3 na poprawę warunków gospodarowania.

Działka numer 198/3 będąca przedmiotem sprzedaży nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, gdyż nie posiada dostępu do drogi, a jej zakup przez właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki 198/4 poprawi warunki zagospodarowania tej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Popowicz
Roman Popowicz