

UCHWAŁA NR LIII.352.2023
RADY GMINY STARA BŁOTNICA
z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych
na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz zasad udzielenia bonifikat od ceny
sprzedaży tych nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 198i ust. 1, art. 198h ust. 2 oraz 198 k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Stara Błotnica uchwała, co następuje:

§1.

Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stara Błotnica na rzecz użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§2.

1. Cenę nieruchomości gruntowej położonej na terenie Gminy Stara Błotnica, sprzedawanej na rzecz użytkowników wieczystych, określa się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
2. Nie przewiduje się rozkładania ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

§3.

1. Ustala się bonifikatę w wysokości 25% od ceny nieruchomości gruntowej określonej w §2 sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, którzy nie posiadają zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości a także okres trwania użytkowania wieczystego trwa dłużej niż 20 lat.
2. Bonifikatę, o której mowa w ust.1, Wójt Gminy Stara Błotnica może udzielić na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§4.

Nabywcy ponoszą koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

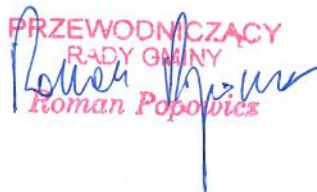
§5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Błotnica.

§6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Popowicz



Uzasadnienie

do uchwały nr LIII.2023 Rady Gminy Stara Błotnica z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz zasad udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży tych nieruchomości.

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały związana jest z wejściem w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw. W ustawie o gospodarce nieruchomościami wprowadzono przepisy epizodyczne (Dział VIa) wprowadzające ograniczone w czasie, odmienne zasady sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych.

W związku z powyższym, przyjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Popowicz
Roman Popowicz