

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
2. Ekspertyza techniczna
3. Część rysunkowa

I-1.	Rzut parteru	1:100
I-2.	Rzut piętra	1:100
I-3.	Rzut dachu	1:100
I-4.	Przekrój A-A	1:50
I-5.	Przekrój B-B	1:50
I-6.	Elewacja północna i zachodnia	1:100
I-7.	Elewacja zachodnia	1:100
I-8.	Elewacja południowa	1:100
I-9.	Elewacja wschodnia	1:100
I-10.	Elewacja wschodnia i zachodnia	1:100

OPIS TECHNICZNY

inwentaryzacji budynku Urzędu Gminy w miejscowości Stara Błotnica na działce nr ewid. 140/3, 140/4

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku Urzędu Gminy Stara Błotnica, działka nr ewid. 140/3, 140/4. Budynek Urzędu Gminy składa się z dwóch części- skrzydło budynku Urzędu Gminy (budynek administracyjno-mieszkaniowy) oraz części- skrzydło budynku, w którym siedzibę ma Urząd Stanu Cywilnego i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, budynki połączone są funkcjonalnie łącznikiem.

1.2. Budynek istniejący:

Skrzydło zachodnie budynku Urzędu Gminy- budynek II kondygnacyjny (parter i piętro, strych nieużytkowy), częściowo podpiwniczony.

Budynek pełni funkcję budynku administracyjno-mieszkalnego. Na parterze budynku mieszczą się pomieszczenia Urzędu Gminy, na piętrze znajdują się pomieszczenia gospodarcze Urzędu Gminy, archiwum oraz pomieszczenia mieszkalne. Konstrukcja budynku tradycyjna: ściany nośne budynku kondygnacji nadziemnych murowane, fundamenty murowane, strop międzykondygnacyjny drewniany. Dach na budynku dwuspadowy o kącie spadku połaci 5° i 17° , konstrukcja drewniana, pokrycie z blachy płaskiej.

Skrzydło wschodnie budynku Urzędu Gminy, w którym siedzibę ma USC i GOPS- budynek I kondygnacyjny (poddasze nieużytkowe), niepodpiwniczony.

Budynek pełni funkcję budynku administracyjnego. Na parterze budynku mieszczą się pomieszczenia biurowe i sala konferencyjna. Skrzydła wschodnie i zachodnie budynku Urzędu Gminy połączone są łącznikiem, w którym mieszczą się sanitariaty. Konstrukcja budynku tradycyjna: ściany nośne budynku kondygnacji nadziemnych murowane, fundamenty murowane, strop parteru gęstożebrowy prefabrykowany. Dach na budynku dwuspadowy o kącie spadku połaci 18° , konstrukcja drewniana, pokrycie z blachodachówki.

1.3. Inwestor: Gmina Stara Błotnica, Stara Błotnica 46, 26-806 Stara Błotnica

1.4. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- wizja lokalna w terenie;

1.5. Dane liczbowe dla budynku istniejącego:

Budynek Urzędu Gminy (skrzydło zachodnie)

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| - powierzchnia zabudowy: | 317,90m ² |
| - powierzchnia użytkowa: | 450,60m ² |
| parter | 241,00m ² |
| piętro | 108,00m ² |
- (pow. użytkowa piętra bez powierzchni części mieszkalnej- brak dostępu).

- kubatura: 2710m³

Budynek Urzędu Gminy (skrzydło wschodnie, siedziba USC i GOPS)

- powierzchnia zabudowy: 286,80m²
- powierzchnia użytkowa: 242,40m²
- kubatura: 1538m³

2. Zagospodarowanie terenu

Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej numerem ewid. 140/3,140/4 w miejscowości Stara Błotnica. Na działkach nr 140/3, 140/4 obecnie mieszczą się :

- budynek Urzędu Gminy (skrzydło zachodnie-przeznaczone do przebudowy)
- budynek Urzędu Gminy, w którym mieści się USC i GOPS (skrzydło wschodnie-przeznaczone do rozbudowy)
- budynek parterowy Urzędu Pocztowego,
- budynki gospodarcze,
- powierzchnie utwardzone,
- tereny zielone,
- pojemniki na śmieci z możliwością segregacji;

Teren nieruchomości graniczy dookoła z budynkami o funkcji mieszkalnej, gospodarczej i usługowej.

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – istniejącego budynku

Budynek Urzędu Gminy (skrzydło zachodnie): budynek II-kondygnacyjny (parter, piętro, strych nieużytkowy), częściowo podpiwniczony.

Podstawowa funkcja budynku: administracyjno - mieszkalna.

- 3.1. Ławy i stopy fundamentowe betonowe, ceglane i kamienne.
- 3.2. Ściany zewnętrzne nośne: - murowane gr.~60cm, gr. ~56cm,
- 3.3. Ścianki wewnętrzne: - murowane gr. 48cm, gr.12 cm, obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.
- 3.4. Strop międzykondygnacyjny drewniany.
- 3.5. Biegi i spoczniki klatki schodowej prefabrykowane.
- 3.6. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe.
- 3.7. Stolarka okienna PCV i stolarka drzwiowa drewniana.
- 3.8. Dach dwuspadowy o różnych kątach połaci dachowej 5° i 17°.
- 3.9. Pokrycie dachu blacha płaska.

Budynek Urzędu Gminy, w którym mieści się USC i GOPS (skrzydło wschodnie): budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Podstawowa funkcja budynku: administracyjna.

- 3.10. Ławy fundamentowe betonowe.
- 3.11. Ściany fundamentowe murowane betonowe.
- 3.12. Ściany zewnętrzne nośne: - murowane z gazobetonu gr. 25cm, warstwa izolacyjna z płyt styropianowych gr. 11cm,
- 3.13. Ścianki wewnętrzne: - murowane gr. 12cm,
- 3.14. Stropy gęsto żebrowe prefabrykowane.
- 3.15. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe.
- 3.16. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.
- 3.17. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej.
- 3.18. Pokrycie dachu blachodachówką.

4. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie wizji lokalnej w terenie inwestycji, przyjęto:

- budynek posadowiony jest poniżej umownej strefy przemarzania gruntu dla danego terenu, na gruntach korzystnych dla posadowienia tego typu budynków,
- woda gruntowa występuje lokalnie poniżej poziomu posadowienia,

Opracował:
inż. Krzysztof Oleś
uprawnienia: SWK/0019/POOK/08
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej