

**Wójt Gminy Stara Błotnica  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Stara Błotnica**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie Gózd Stary, gm. Stara Błotnica, stanowiąca własność Gminy Stara Błotnica, uregulowana w księdze wieczystej Nr RA2G/00008795/6, obejmująca działki ewidencyjne nr nr 276 i 277, o łącznej powierzchni 0,2000 ha.

– cena wywoławcza – 147 600 zł

– wadium – 14 760 zł

**infrastruktura techniczna:** energia elektryczna, woda, szambo;

**zabudowa:** murowany budynek wolnostojący częściowo podpiwniczony, 1-piętrowy, o powierzchni użytkowej 151,76 m<sup>2</sup>;

program użytkowy:

piwnica – 3 pomieszczenia gospodarcze, hydrofornia, korytarz, schody;

parter: 2 pokoje, pomieszczenie po bibliotece, zaplecze, wiatrołap, kuchnia, łazienka, spiżarnia, przedpokój, klatka schodowa;

I piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarnia, klatka schodowa, przedpokój;

murowany budynek gospodarczo – garażowy o powierzchni użytkowej 49,14 m<sup>2</sup>.

Gmina nie posiada planu zagospodarowania; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (*nie stanowi prawa miejscowego*) – nieruchomość położona w strefie zabudowy zagrodowej.

**Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stara Błotnica w dniu 15 lipca 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej w terminie do dnia 10 lipca 2014 r. na konto Gminy Nr 9491150002 0050 0500 0215 0003 BS Rz. Radom O/Błotnica.**

Na dowódzie wpłaty należy określić numer działki i nazwę miejscowości

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Stara Błotnica.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wskazanie granic może być wykonane na wniosek i koszt nabywcy po zawarciu umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stara Błotnica pok. nr 1 lub pod nr tel. 48 3857790.

Stara Błotnica, dn. 03.06.2014 r.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Marcin Kozdrach