
INWENTARYZACJA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ

Nazwa inwestycji: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOLNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KONSTRUKCJI DACHU**

Adres inwestycji: **Stary Kadłub, dz. nr ewid. 520/3**
obręb ewidencyjny: 0007 Kadłub
jednostka ewidencyjna: Stara Błotnica

Inwestor: **Gmina Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica**

Zespół autorski :

Stanowisko	Imię i nazwisko	uprawnienia	podpis	Data
Projektował :	inż. Krzysztof Oleś	SWK/0019/POOK/08		06.2016
----- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej				

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
2. Ekspertyza techniczna
3. Część rysunkowa

I-1.	Rzut parteru	1:100
I-2.	Rzut parteru	1:100
I-3.	Przekrój A-A	1:50
I-4.	Elewacja wschodnia i zachodnia	1:100
I-5.	Elewacja północna i południowa	1:100

OPIS TECHNICZNY

inwentaryzacji budynku szkolnego w miejscowości Stary Kadłub na działce nr ewid. 520/3

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku szkolnego, działka nr ewid. 520/3.

1.2. Budynek istniejący:

Konstrukcja budynku tradycyjna: ściany nośne budynku kondygnacji nadziemnej murowane na zaprawie cem.-wap., fundamenty murowane. Dach na budynku-stropodach 2°, pokrycie z papy.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Istniejący budynek pełni funkcję budynku szkolnego, w budynku mieści się przedszkole publiczne.

1.3. Inwestor: Gmina Stara Błotnica, Stara Błotnica 46, 26-806 Stara Błotnica

1.4. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- wizja lokalna w terenie;

1.5. Dane liczbowe dla budynku istniejącego:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy: | 300,00m ² |
| - powierzchnia użytkowa: | 245,70m ² |
| - kubatura: | 1310,00m ³ |

2. Zagospodarowanie terenu

Działka nr ewid. 520/3 położona jest w miejscowości Stary Kadłub. Na terenie działek obecnie mieszczą się:

- budynek szkolny- przeznaczony do przebudowy i termomodernizacji;
- budynek mieszkalny;
- budynek gospodarczy;
- powierzchnie utwardzone;
- tereny zielone;
- pojemniki na śmieci z możliwością segregacji;

Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi powiatowej za pomocą istniejącego zjazdu (zjazd bez konieczności rozbudowy).

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – istniejącego budynku

Budynek szkolny: budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Podstawowa funkcja budynku: przedszkole.

3.1. Ławy i stopy fundamentowe betonowe, ceglane i kamienne.

3.2. Ściany zewnętrzne nośne: - murowane z cegły gr.~46cm

- 3.3. Ścianki wewnętrzne: - murowane gr. 36cm, gr.46 cm, obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.
- 3.4. Strop międzykondygnacyjny kanałowy żerański.
- 3.5. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe.
- 3.6. Stolarka okienna PCV i stolarka drzwiowa drewniana.
- 3.7. Stropodach-płyty dachowe korytkowe, spadek 2°, pokrycie papa.

4. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie wizji lokalnej w terenie inwestycji, przyjęto:

- budynek posadowiony jest poniżej umownej strefy przemarzania gruntu dla danego terenu, na gruntach korzystnych dla posadowienia tego typu budynków,
- woda gruntowa występuje lokalnie poniżej poziomu posadowienia,

Opracował:
inż. Krzysztof Oleś
uprawnienia: SWK/0019/POOK/08
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

EKSPERTYZA TECHNICZNA

*zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

WRAZ Z OPINIĄ TECHNICZNĄ

*zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia
25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*

1. Dane ogólne

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna wraz z opinią techniczną budynku szkolnego, dla inwestycji polegającej na przebudowie konstrukcji dachu wraz termomodernizacją istniejącego budynku szkolnego w miejscowości Stary Kadłub, na działce nr 520/3, gmina Stara Błotnica.
- 1.2. Konstrukcja budynku tradycyjna: ściany nośne budynku kondygnacji nadziemnej murowane na zaprawie cem.- wap., fundamenty murowane. Dach na budynku-stropodach 2°, pokrycie z papy. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Istniejący budynek pełni funkcję budynku szkolnego, w budynku mieści się przedszkole publiczne.
- 1.3. Adres: Stary Kadłub, dz. nr ewid. 520/3
- 1.4. Inwestor: Gmina Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica
- 1.5. Podstawa opracowania:
 - umowa z Inwestorem
 - uzgodnienia z Inwestorem
 - obowiązujące normy i przepisy
 - mapa do celów projektowych
 - wizja lokalna w terenie
- 1.6. Dane liczbowe dla budynku :

- powierzchnia zabudowy:	300,00m ²
- powierzchnia użytkowa:	245,70m ²
- kubatura:	1310,00m ³

2. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe- istniejące

Budynek szkolne: budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Podstawowa funkcja budynku: przedszkole.

- 2.1. Ławy i stopy fundamentowe betonowe, ceglane i kamienne.
- 2.2. Ściany zewnętrzne nośne: - murowane z cegły gr.~46cm
- 2.3. Ścianki wewnętrzne: - murowane gr. 36cm, gr.46 cm, obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.
- 2.4. Strop międzykondygnacyjny kanałowy żerański.
- 2.5. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe.

2.6. Stolarka okienna PCV i stolarka drzwiowa drewniana.

2.7. Stropodach-płyty dachowe korytkowe, spadek 2°, pokrycie papa.

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe- nowoprojektowane

Dla budynku szkolnego projektuje się :

- przebudowę konstrukcji dachu, wraz z wymianą pokrycia na blachę dachówkową;
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku; ściany zewnętrzne budynku nie posiadają izolacji termicznej;
- docieplenie ścian fundamentowych;
- wymiana obróbek blacharskich;
- wymiana instalacji odgromowej;
- wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych na stalowe (elewacja zachodnia);
- wymiana okien drewnianych na okna PCV;
- rozbiórka schodów zewnętrznych wraz z tarasem – strona zachodnia, wraz z wykonaniem nowych schodów wejściowych;
- remont schodów zewnętrznych przy wejściu głównym wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych (strona wschodnia);
- demontaż daszku betonowego, przy wejściu głównym i wejściu od strony zachodniej;
- wykonanie opaski wokół budynku;
- wymiana istniejącej posadzki w pomieszczeniu sal lekcyjnych i wiatrołapie;
- wymiana drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z bocznymi naświetlami (wiatrołap);
- wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach sal lekcyjnych (pom.1.3, pom.1.4);
- wymiana opraw oświetleniowych w całym budynku na oprawy energooszczędne;
- instalację fotowoltaiczną;

Wszelkie niejasności konsultować należy z projektantem na etapie wykonywania prac budowlanych.

4. Oddziaływanie na budynki w sąsiedztwie

Przedmiotowy budynek Urzędu Gminy położony jest w miejscowości Stary Kadłub, działka nr ewid. 520/3 .

Dojazd do budynku za pomocą istniejącego zjazdu z drogi publicznej (gminnej). Od strony północnej działka inwestora przylega bezpośrednio do drogi publicznej.

Planowana przebudowa nie wpłynie niekorzystnie na budynek istniejący oraz zabudowania na działkach sąsiednich.

5. Warunki gruntowo-wodne

Kategoria geotechniczna dla budynku: **kategoria II.**

Na podstawie wizji lokalnej w terenie inwestycji, przyjęto:

- budynek posadowiony jest poniżej umownej strefy przemarzania gruntu dla danego terenu, na gruntach korzystnych dla posadowienia tego typu budynków,

- woda gruntowa występuje lokalnie poniżej poziomu posadowienia,

6. Uwagi ogólne i wnioski

- budynek w istniejącym stanie technicznym nadaje się do dalszej eksploatacji. Ogólny stan techniczny budynku uznaje się jako dobry. Elementy konstrukcyjne budynku w stanie ogólnym dobrym, nie stwarzają zagrożenia,
- wszelkie roboty konstrukcyjne i wyburzeniowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia w branży konstrukcyjnej,
- roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, według sztuki budowlanej i przepisów BHP,
- wszelkie zmiany w rozwiązaniu konstrukcyjno-materiałowym wymagają pisemnej akceptacji projektanta,
- wszelkie prace remontowe towarzyszące wykonywać w sposób nie naruszający istniejącej konstrukcji budynku dla niżej położonych części ścian, stropów, fundamentów i nadproży,
- zaleca się bieżącą konserwację budynków,
- wszelkie roboty budowlane wykonywane będą w obrębie działki inwestora,

Planowana inwestycja jaką jest termomodernizacja wraz przebudowa konstrukcji dachu budynku szkolnego i montażem na dachu paneli fotowoltaicznych z konstrukcyjnego punktu widzenia jest możliwa. Konstrukcja istniejącego budynku szklonego jest w zadowalającym stanie technicznym, zdolna do przeniesienia dodatkowych obciążeń.

Opracował:
inż. Krzysztof Oleś
upr.: SWK/0019/POOK/08
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej