

B.6220.4.2023

Stara Błotnica 12.09.2023 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775 j.t.) w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1893 ze zm.), po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie po rozpatrzeniu wniosku spółki Energomix MS Solar Farm Sp. z o. o.

Postanawiam

- I. dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie elektrowni fotowoltaicznej (SPV Kadłub) o mocy do 1,0 MWp włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na działce nr ew. 503 obręb 0007 Kadłub, gm. Stara Błotnica na , istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. Oceny wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:
 - a) określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu;
 - b) wstępną ocenę ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na krajobraz ze wskazaniem wykorzystanych danych i materiałów wyjściowych (opisowe i kartograficzne);
 - c) określenie przyrodniczych i kulturowo — historycznych cech charakterystycznych krajobrazu oraz przejawów degradacji i dewastacji;
 - d) ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość;
 - e) ocenę wpływu wizualnego na zabytkowe wartości krajobrazu kulturowego;
 - f) określenie działań ograniczających negatywny wpływ.
 2. Opisu analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, dla którego obowiązującym aktem prawa jest Uchwała Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13182).

- WYMAGANIA
DOKUMENTACJI
3. Opisu elementów przyrodniczych środowiska (gatunki fauny, flory oraz siedliska przyrodnicze) objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, (nie mniej niż w pasie 100 m od granic działki objętej planowanym przedsięwzięciem), w tym gatunków fauny i flory oraz siedlisk przyrodniczych;
 4. Wyników inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, wraz z opisem zastosowanej metodyki, w okresie dającym możliwość uzyskania miarodajnych obserwacji i wyników dla poszczególnych grup organizmów. Wymagana dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ww. art. 66 o.o. na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej, wykonanej podczas sprzyjających warunków pogodowych, w okresie wegetacji i rozrodu poszczególnych grup organizmów.
 5. Uzasadnienia proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na rośliny, zwierzęta - szczególnie na ptaki, płazy i drobne ssaki, siedliska przyrodnicze, a także odniesienie się do obowiązujących zakazów ww. obszaru chronionego krajobrazu.
 6. Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu należy zapisać także w formatach wektorowych SHIP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.

W dniu 10.08.2023 r. MS Solar Farm 3 Sp. z o. o. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PSV Kadłub) o mocy do 1,0 MW włącznie, wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 503 obręb : Kadłub, gmina : Stara Błotnica.

Wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Stara Błotnica wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach opinia nr ZNS.9027.2.2.01.14.2023 z dnia 30.08.2023 r. / data wpływu : 07.09.2023 r./, odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinia, znak WOŚ-I.4220.1203.2023.JC. z dnia 05.09.2023 r. / data wpływu : 06.09.2023r. / wyraził opinie, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie postanowieniem nr WA.ZZŚ.4.1.282.2023.SP, z dnia 21.08.2023 r. / data wpływu 24.08.2023 r./, wyraził opinie, że dla przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu dostarczonych z wnioskiem materiałów oraz biorąc pod uwagę w/w postanowienia opiniujące Wójt Gminy Stara Błotnica uznał potrzebę przeprowadzania

oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań przedstawionych poniżej sposób;

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:
Planowana inwestycja, polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o powierzchni zabudowy ok 1,5 ha (przyjmując średnio typową moc elektrowni na poziomie 1 MWp / 1,5 ha powierzchni gruntu) na terenie działki numer 503 (o powierzchni całkowitej 2,43 ha), w obrębie nr 0007 Kadłub gminy Stara Błotnica. Działki znajdują się w obszarze terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej — działki rolne.

Projektowaną farmę tworzyć będą m.in. następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne;
- stoły fotowoltaiczne;
- inwentery;
- kontenerowa stacja transformatorowa;
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni;
- instalacja odgromowa;
- linie kablowe i przyłącza elektroenergetyczne;
- ogrodzenie;
- drogi wewnętrzne;
- magazyn energii;
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:
Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę oddziaływań skumulowanych.

c) wykorzystania zasobów naturalnych, surowców, paliw i energii:
Na etapie eksploatacji projektowana inwestycja nie będzie wiązać się z poborem wody. Do czyszczenia szkła paneli fotowoltaicznych wystarczą naturalne opady atmosferyczne. Jeśli zaistnieje konieczność dodatkowego umycia paneli, wykorzystana będzie czysta woda, bez dodatków substancji czyszczących, których użycie jest niewskazane ze względu na powstawanie smug na panelach (zmniejszenie produkcji energii). Wodę po umyciu paneli należy traktować jak wodę opadową. Na etapie budowy oraz likwidacji woda dostarczana będzie w ograniczonym zakresie, np. do celów socjalno-bytowych pracowników. Woda do celów socjalno-bytowych lub mycia paneli zostanie dowieziona na miejsce w zamkniętych zbiornikach zakupionych od zewnętrznego dostawcy.
Na etapie realizacji wykorzystany zostanie: beton, stal profilowa, moduły aluminiowe, żwir, tłuczeń, piasek, stal zbrojeniowa, których stopień zużycia na obecnym etapie przyjęto na podstawie ogólnych założeń dla tego typu inwestycji. Elementy składowe instalacji fotowoltaicznej zostaną przywiezione na miejsce inwestycji w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich montaż.
W czasie realizacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie na potrzeby maszyn i urządzeń pracujących w trakcie realizacji inwestycji. W czasie eksploatacji nie przewiduje się

wystąpienia zapotrzebowania na paliwa. Na etapie likwidacji ciężko ocenić zapotrzebowanie na paliwo i energię dla maszyn i urządzeń, ponieważ prawdopodobnie za 25 lat wykorzystywane urządzenia i pojazdy mogą się znacznie różnić od stosowanych obecnie. Na etapie realizacji inwestycji energia elektryczna wymagana będzie do zasilania elektronarzędzi wykorzystywanych przy montażu ogniw fotowoltaicznych, zapewnienia oświetlenia inwestycji i zasilania automatyki oraz urządzeń diagnostyczno-remontowych podczas przestojów technicznych, przeglądów i remontów. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi ok. 10 MWh/rok — zużycie na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej w czasie eksploatacji. Źródłem prądu będzie prawdopodobnie agregat prądowórczy. Nie przewiduje się zapotrzebowania na energię cieplną oraz gazową.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:
Instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery
- e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:
Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:
Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych .

b) obszary wybrzeży:
Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:
Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód JCWP „Tymianka” i oznaczona jest europejskim kodem RW200010252589. Jest to teren zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Powierzchnia zlewni JCWP — 158,45km² . Zarząd zlewni znajdują się w Radomiu.

Inwestycja na etapie realizacji, jak i na etapie eksploatacji, nie będzie powodem wytwarzania dodatkowych substancji powodujących zanieczyszczenie jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim RW200010252589 o nazwie Tymianka oraz jednolitych części wód podziemnych oznaczone kodem GW200074.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28

grudnia 2018 r., poz. 13182). Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w korytarzu ekologicznym Dolina Dolnej Pilicy.

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:

- około 9,9 km – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB 140003;
- około 9,9 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP, przedmiotowa inwestycja będzie posadowiona na gruntach ornych klasy IVa, IVb, V i VI. Działka o nr ew. 503 znajduje się w otoczeniu działek w przeważającej części użytkowanych rolniczo tj. grunty orne oraz łąki, a także w otoczeniu niewielkich kompleksów leśnych.

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 1 ww. Uchwały Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13182) – „w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)”. Jednak w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.) zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Natomiast zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 wyżej cytowanej Uchwały, zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym. Biorąc pod uwagę charakterystykę planowanej inwestycji nie znajduje się przesłanki na zastosowanie ww. odstępstwa od zakazu, o którym mowa w § 3 ust. 2 ww. Uchwały.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

W przedłożonej dokumentacji brak jest informacji o występowaniu w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej najbliższym otoczeniu obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Stara Błotnica wynosi ok. 55 os./km² (wg GUS 2019r.)

i) obszary przylegające do jezior:

W miejscu realizacji inwestycji i jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na ustalenie zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na położenie, skalę i charakter przedsięwzięcia nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie potwierdzają występowanie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania inwestycji oraz ewentualne środki minimalizujące te oddziaływanie.

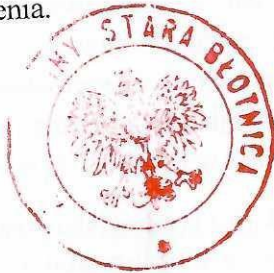
e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność, oddziaływania związanego z przedmiotowym przedsięwzięciem.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie prawo zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójty Gminy Stara Błotnica w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.



Z up. WÓJTA
mgr Ewa Przekławska
INSPEKTOR

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Sołtys wsi Stary Kadłub – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
3. Państwowe Gospodarstwo wodne Wody Polskie
4. Tablica informacyjna w Urzędzie Gminy
5. Strona internetowa Urzędu Gminy, strona GDOŚ.