

Stara Błotnica 09.03.2023 r.

B.6220.2.2023

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000 j.t. ) w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 zwanej dalej „ustawą o oś”), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1893 ze zm. ), po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie po rozpatrzeniu wniosku spółki PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O. O.

Postanawiam

- I. dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej na działkach nr ewid. 114, 115 w obrębie Gózd Stary gmina Stara Błotnica powiat białobrzegi, województwo mazowieckie”, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem o oś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy o oś, ze szczególnym uwzględnieniem:
  1. Wpływu inwestycji na przyrodę (siedliska przyrodnicze, gatunki fauny i flory) Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki.
  2. Oceny wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:
    - a) określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu;
    - b) wstępną ocenę ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na krajobraz ze wskazaniem wykorzystanych danych i materiałów wyjściowych (opisowe i kartograficzne);
    - c) określenie przyrodniczych i kulturowo — historycznych cech charakterystycznych krajobrazu oraz przejawów degradacji i dewastacji;
    - d) ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość;
    - e) ocenę wpływu wizualnego na zabytkowe wartości krajobrazu kulturowego:  
Dookreślenie działań ograniczających negatywny wpływ.
  3. Opisu analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, dla którego obowiązującym aktem prawa jest Uchwała Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13182).



4. Opisu elementów przyrodniczych środowiska (gatunki fauny, flory oraz siedliska przyrodnicze) objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
5. Wyników inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, wraz z opisem zastosowanej metodyki, w okresie dającym możliwość uzyskania miarodajnych obserwacji i wyników dla poszczególnych grup organizmów. Wymagana dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ww. art. 66 oos na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej, wykonanej podczas sprzyjających warunków pogodowych, w okresie wegetacji i rozrodu poszczególnych grup organizmów z zastosowaniem odpowiedniej metodyki prowadzenia prac, włącznie z podaniem dat i godzin obserwacji terenowych. Natomiast wyniki analizy należy opisać w formie tabelarycznej i graficznej, w skali umożliwiającej precyzyjną lokalizację względem planowanego przedsięwzięcia (przebieg tras przemarszów np. transektów badawczych i lokalizację punktów obserwacyjnych).
6. Uzasadnienia proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na rośliny, zwierzęta - szczególnie na ptaki, płazy i drobne ssaki, siedliska przyrodnicze ww. obszaru chronionego krajobrazu.
7. Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz raport oos należy zapisać w części:
  - a) tekstowej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;
  - b) tabelarycznej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS;
  - c) graficznej i kartograficznej tych dokumentów - w formacie PDF.
8. Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu należy zapisać także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.

W dniu 12.01.2023 r. spółka PCWO ENERGY PROJEKT SP Z O. O. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o **środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr ewid. 114 i 115 obręb Ryki, gmina Stara Błotnica, powiat białobrzeski.**

Wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. ( Dz. U. 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Stara Błotnica wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach opinia nr ZNS.9027.2.1.02.2023 z dnia 01.02.2023 r. / data wpływu : 06.02.2023 r./, odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko .



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinia, znak WOOS-I.4220.97.2023.JC z dnia 31.01.2023 r. / data wpływu : 31.01.2023. / wyraził opinie, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie postanowieniem nr WA.ZZŚ.4.4901.1.28.2023.KC, z dnia 27.01.2023 r. / data wpływu 30.01.2023 r./, wyraził opinie, że dla przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu dostarczonych z wnioskiem materiałów oraz biorąc pod uwagę w/w postanowienia opiniujące Wójt Gminy Stara Błotnica uznał potrzebę przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań przedstawionych poniżej sposob;

### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

#### **a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej na działkach o nr ew.: 114 i 115 w obrębie Gózd Stary, gmina Stara Błotnica. Całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 1,92 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wynosić będzie do 1,92 ha.

Projektowaną farmę tworzyć będą następujące elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 4 MWp w ilości do 10000 sztuk;
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 4 MWp w ilości do 80 sztuk;
- stacje transformatorowe do 4 sztuk;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo — zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ogrodzenie, monitoring.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie: Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę oddziaływań skumulowanych.

c) wykorzystania zasobów naturalnych, surowców, paliw i energii: Podczas budowy farmy szacuje się największe zużycie materiałów. Wystąpi standardowe zapotrzebowanie na materiały budowlane takie jak: piasek, żwir itp., które będą potrzebne do stabilnego umocowania słupów stalowych, niezbędnych do budowy ogrodzenia, oraz montażu konstrukcji wsporczych. Możliwe zużycie wody na potrzeby socjalno –bytowe osób prowadzących montaż obiektów. Paliwo niezbędne w trakcie transportu i montażu elementów farmy fotowoltaicznej, do napędu maszyn i urządzeń.

Od momentu zakończenia budowy, oraz uruchomienia instalacji, nie będą wykorzystywane surowce naturalne. Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie w pełni bezobsługowa,



niewymagająca zasilania w wodę. Przewiduje się coroczne czyszczenie powierzchni paneli fotowoltaicznych. Podczas realizacji lub likwidacji inwestycji zużycie wody wynika bezpośrednio z obecności na placu budowy osób fizycznych.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Normy dotyczące dopuszczalnych poziomów dźwięku i hałasu nie zostaną przekroczone zarówno na terenie przedsięwzięcia jak i terenach przyległych. Ponadto instalacja fotowoltaiczna będzie pracowała tylko w porze dziennej, dlatego wyklucza się jakiegokolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

## **2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek, poza obszarem wybrzeży i środowiska morskiego, poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód poza obszarami uzdrowisk i obszarami ochrony uzdrowiskowej, poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, poza obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

b) obszary wybrzeży:

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Projektowana inwestycja znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 (Subniecka warszawska), pow. 51 000 km<sup>2</sup>, typ ośrodka: porowy.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 74, oznaczonej kodem PLGW200074, powierzchnia 1 660,00 km<sup>2</sup>, dorzecze Wisły, region wodny Środkowej Wisły, RZGW w Warszawie. Ocena JCWPd.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych, typ JCWP, oznaczonej kodem RW200017252589 Tymianka, długość 63,44 km, pow. zlewni JCWP 157,41 km<sup>2</sup>, obszar dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, RZGW w Warszawie.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13182). Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w korytarzu ekologicznym Dolina Dolnej Pilicy. Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:



około 7,6 km — obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB 140003; około 8,6 km — specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

W przedłożonej dokumentacji brak jest informacji o występowaniu w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej najbliższym otoczeniu obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Stara Błotnica wynosi ok. 55 os./km<sup>2</sup> (wg GUS 2019r.)

i) obszary przylegające do jezior:

W miejscu realizacji inwestycji i jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

### **3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:**

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na ustalenie zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na położenie, skalę i charakter przedsięwzięcia nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie potwierdzają występowanie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania inwestycji oraz ewentualne środki minimalizujące te oddziaływanie.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność, oddziaływania związanego z przedmiotowym przedsięwzięciem.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie prawo zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Błotnica w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.



Z up. WÓJTA  
mgr Ewa Prądnowska  
INSPEKTOR

Otrzymują :

1. Sołtys wsi Gózd Stary – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

(2.) A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
3. Państwowe Gospodarstwo wodne Wody Polskie
4. Tablica informacyjna w Urzędzie Gminy
5. Strona internetowa Urzędu Gminy, strona GDOŚ.

Urząd Gminy  
Gózd Stary  
ul. Wolności 10  
05-120 Gózd Stary

