
PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nazwa inwestycji: **ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALE
GIMNASTYCZNĄ wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i łącznikiem
oraz ROZBUDOWA KOTŁOWNI OLEJOWEJ**

- Zbiornik bezodpływowy na ścieki poj.9,8m³
- Wewnętrzny układ komunikacyjny wraz z parkingami
- Rozbiórka budynków gospodarczych

Adres inwestycji : **Stare Siekluki , gm. Stara Błotnica**
dz. nr ewid. 157
obręb ewidencyjny: 0018 Siekluki
jednostka ewidencyjna: Stara Błotnica

Inwestor: **Gmina Stara Błotnica**
26-806 Stara Błotnica

Zespół autorski :

Stanowisko	Imię i nazwisko	uprawnienia	podpis	Data
Projektował :	mgr inż. arch. Roman Mirowski	215/KL/72		11.2015

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr 157 w miejscowości Stare Siekluki dla planowanej rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i łącznikiem oraz rozbudowę kotłowni olejowej, gm. Stara Błotnica

1. Przedmiot inwestycji

- Przedmiotem inwestycji jest:
 - rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i łącznikiem;
 - rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o kotłownię olejową;
 - wewnętrzne instalacje wod.-kan., C.O., wentylacji mechanicznej i elektrycznej;
 - budowa zbiornika na ścieki wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej do Sali gimnastycznej;
 - przyłącze wodociągowe do Sali gimnastycznej;
 - zagospodarowanie terenu działki polegającymi na utworzeniu utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

- Adres budowy: Stare Siekluki, działka nr ewid. 157, gm. Stara Błotnica;

- Inwestor: Gmina Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica

- Podstawa opracowania:
 - mapa do celów projektowych w skali 1:500;
 - wizja lokalna w terenie inwestycji;
 - uzgodnienia z Inwestorem;
 - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - warunki techniczne wydane przez dostawców mediów;
 - obowiązujące normy i przepisy;

- Istniejący budynek Szkoły Podstawowej jest 2-kondygnacyjnym budynkiem, niepodpiwniczonym, wolnostojącym.
Istniejący budynek Szkoły Podstawowej zostanie rozbudowany o budynek Sali gimnastycznej oraz rozbudowana zostanie istniejąca kotłownia olejowa. Budynek istniejący Szkoły nie zmieni on swojego sposobu przeznaczenia.
Projektowany budynek jednokondygnacyjnej Sali Gimnastycznej wraz z 2-kondygnacyjnym zapleczem będzie funkcjonalnie połączony z istniejącym budynkiem Szkoły podstawowej za pomocą łącznika, (łącznik jednokondygnacyjny).
Istniejąca kotłownia przy Szkole Podstawowej zostanie rozbudowana o pomieszczenie magazynu oleju- budynek parterowy, kryty dachem dwuspadowym stalowym (dźwigar dachowy) o kącie spadku połaci 12^o, pokrycie płyta warstwowa. Dostęp do magazynu oleju projektuję się z kotłowni. Konstrukcja budynku kotłowni (część rozbudowana) tradycyjna murowana.

- Szerokość elewacji frontowej istniejącego budynku Szkoły Podstawowej bez zmian;
- Dach nad projektowaną Salą Gimnastyczną (rozbudowa): dwuspadowy o kącie spadku połaci 5^o;
Dach nad łącznikiem: dwuspadowy o kącie spadku połaci 12^o;
Dach nad projektowaną rozbudową kotłowni: dwuspadowy o kącie spadku połaci 12^o;

- wg. Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dach płaski (kąt nachylenia 12°) - warunek spełniony.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanego budynku Sali gimnastycznej (okapu od terenu) – max. 7,67m;
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanego budynku kotłowni-rozbudowa (okapu od terenu) – max. 3,26m;
- wg. Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego do 10m- warunek spełniony.
- Wysokość projektowanego budynku Sali Gimnastycznej do kalenicy– 9,00m;
Wysokość projektowanego budynku kotłowni do kalenicy– 4,44m;
- wg. Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 10,0m- warunek spełniony.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

2.1. Opis terenu:

Działka nr ewid. 157 położona jest w miejscowości Stare Siekluki. Na terenie działek obecnie mieszczą się:

- budynek Szkoły Podstawowej,
- budynki gospodarcze- przeznaczone do rozbiórki,
- przyobiektowa oczyszczalnia ścieków (dla potrzeb Szkoły Podstawowej);
- chodniki i powierzchnie utwardzone,
- drzewostan i tereny zielone,

Teren działki jest ogrodzony (ogrodzenie do zachowania). Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi powiatowej za pomocą istniejącego zjazdu.

Projektowana rozbudowa usytuowana będzie od strony północnej działki.

2.2. Dane charakterystyczne o gruncie

- grunty umożliwiające bezpośrednie posadowienie obiektów;
- poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia;
- grunty pochodzenia mineralnego;
- klasa bonitacyjna gruntu IV-V;

2.3. Uzbrojenie terenu

- teren działki jest częściowo uzbrojony: energia elektryczna e.n.n., sieć wodociągowa; sieć kanalizacyjna;

3. Projektowane elementy zagospodarowania terenu

- rozbudowa istniejącego budynku Szkoły podstawowej o budynek Sali gimnastycznej;
- rozbudowa istniejącej kotłowni olejowej;
- zbiornik na ścieki o poj.10m³,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- przyłącze wodociągowe;
- układ komunikacyjny wewnętrzny (pieszy i kołowy)- utworzenie terenu utwardzonego wraz z wykonaniem nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości szt.17 (w tym 2 miejsca postojowe dla osoby niepełnoprawnej);
- pojemniki na śmieci z możliwością segregacji;
- plac manewrowy;
- zielen niska urządzona;
- elementy małej architektury: kosz na śmieci i stojak na rowery.

Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej poz. 430 z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.).

Nawierzchnia drogi wewnętrznej i placu do zawracania.

- kostka brukowa betonowa gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie grubości 20cm,
- wzmocnienie podłoża z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1,5\text{MPa}$ wg PN-S-96012:1997 gr. 10cm,
- podłoże naturalne zagęszczone zgodnie z wymaganiami dla dróg o ruchu średnim wg normy PN-S-02205:1998.

Nawierzchnia miejsc parkingowych

- wielootworowe płyty betonowe gr. 10cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie grubości 20cm,
- wzmocnienie podłoża z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1,5\text{MPa}$ wg PN-S-96012:1997 gr. 10cm,
- średnim wg normy PN-S-02205:1998.

Nawierzchnia chodników i opasek wokół budynku.

- kostka brukowa betonowa gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm,
- wzmocnienie podłoża z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1,5\text{MPa}$ wg PN-S-96012:1997 gr. 10cm,
- podłoże naturalne zagęszczone zgodnie z wymaganiami dla dróg o ruchu średnim wg normy PN-S-02205:1998.

4. Zestawienie powierzchni terenu

Pow. działki w granicach opracowania-	6800,00 m ² (100%)
Powierzchnia zabudowy:	1415,90 m ² (20,80%)
- projektowana Sala gimnastyczna-	784,80 m ²
- projektowana kotłownia-	20,60 m ²
- istniejąca-	610,50 m ²
Drogi, chodniki, tereny utwardzone (istniejące)-	166,90 m ² (2,50%)
Drogi, chodniki, tereny utwardzone (projektowane)-	1250,60 m ² (18,40%)
Zieleń (powierzchnia biologicznie czynna)-	3964,40m ² (58,30%)

Wskaźnik powierzchni zabudowy –0,208 (20,80%)

- wg. Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie większa niż 25% - warunek spełniony.

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,584(58,36%)

5. Bilans ziemi z wykopów

CAŁKOWITA ILOŚĆ ZIEMI Z WYKOPÓW	210,0m ³
ZIEMIA PRZEWDZIANA DO OBSYPANIA FUNDAMENTÓW	130,0 m ³

ZIEMIA PRZEWDZIANA DO UZUPEŁNIENIA POD POSADZKĘ
ZIEMIA PRZEWDZIANA DO WYWOZU Z TERENU BUDOWY

60,0 m³
2 0,0 m³

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji, masami ziemnymi lub skalnymi, gruzem itp. zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U.Nr 62, poz.628 ze zmianami).

6. Zagospodarowanie terenu

Budynek Sali gimnastycznej i kotłowni usytuowany będzie w miejscowości Stare Siekluki, działka nr ewid. 157 .

Dojazd do budynku za pomocą istniejącego zjazdu z drogi publicznej (powiatowej). Od strony południowej działka inwestora przylega bezpośrednio do drogi publicznej.

Teren przedmiotowej działki graniczy dookoła z budynkami o funkcji mieszkalnej i gospodarczej.

Projektowana rozbudowa usytuowana będzie w części północnej działki, przy istniejącym budynku szkoły. Projektowany budynek połączony będzie z istniejącym budynkiem szkoły podstawowej za pomocą łącznika.

Projektowany budynek Sali gimnastycznej usytuowany będzie w odległości 6,12m od granicy z działką nr ewid.41 (strona wschodnia), od granicy z działką nr ewid. 156-26,20m (strona zachodnia), od granicy z działką nr ewid.40- 31,90m, 33,00m(strona północna).

Od strony południowej projektowany budynek usytuowany będzie 7,0m od istniejącego budynku Szkoły Podstawowej.

Projektowany budynek Sali gimnastycznej znajdował się będzie w projektowanej linii zabudowy -58,80 m od granicy działki nr ewid. 1098 pas drogowy, nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego.

Budynek Sali gimnastycznej 1-kondygnacyjny wraz z 2-kondygnacyjnym zapleczem. Pod względem rodzaju zabudowy obiekt będzie pełnił funkcję oświatową.

Wejście główne do budynku Sali gimnastycznej od strony zachodniej. Budynek niepodpiwniczony, 1- 2-kondygnacyjny (sala gimnastyczna 1-kondygnacyjna, zaplecze 2-kondygnacyjne). Budynek ma jedno wejście główne od strony zachodniej, jedno wejście do budynku od strony północnej.

Obsługa osób niepełnosprawnych-dostęp na parter budynku od strony zachodniej za pomocą pochylni (wejście główne do budynku).

Projektowana rozbudowa kotłowni usytuowany będzie przy istniejącej kotłowni olejowej szkoły podstawowej, w odległości 5,90m od budynku szkoły podstawowej (strona zachodnia),w odległości od działki nr ewid. 156- 13,50m (strona zachodnia). Wejście do części rozbudowywanej przez istniejącą kotłownię (nie przewiduje się wejścia z zewnątrz części rozbudowywanej)..

Projektowany budynek kotłowni znajdował się będzie w projektowanej linii zabudowy – 41,20m od granicy działki nr ewid. 1098 pas drogowy, nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego.

7. Pozostałe informacje dotyczące terenu inwestycji

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja położona jest:

- poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Pilicy i Drzewiczki”,

- poza obszarami, o których mowa w art. 88d ust.2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r.,- Prawo wodne,

Prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi:

- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r., poz. 627),

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232)

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, z późn. zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków.

Ze względu na istniejące uwarunkowania przestrzenne oraz położenie nieruchomości zakłada się, że uciążliwość przedmiotowej inwestycji nie będzie przekraczała granic działki, higienę i zdrowie ludzi będzie znikomy, a ponadnormatywne oddziaływania mogą wystąpić jedynie na etapie wykonywania prac z użyciem ciężkiego sprzętu i będą mieć charakter incydentalny i krótkotrwały.

Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją.

8. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej kategorii powiatowej (działka nr 1098): Wjazd na teren działki za pomocą istniejącego zjazdu;
- woda – z istniejącej sieci wodociągowej, projektowanym przyłączem;
- odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika na ścieki o poj. 9,8m³;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego n.n.;
- odprowadzenie wód opadowych – w sposób naturalny nie powodujący zalewania - nieruchomości sąsiednich; (odprowadzenie powierzchniowe na własny teren inwestora);
- ogrzewanie budynku indywidualnym źródłem ciepła – z istniejącej kotłowni olejowej; (kotłownia przebudowana i rozbudowana);
- ewentualnie występujące odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych (z możliwością ich segregacji), a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na wysypisko śmieci;
- przedsięwzięcie inwestycyjne nie narusza interesów osób trzecich;
- w związku z planowaną inwestycją planuje się utworzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5mx5,0m (szt.15), oraz miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m(szt.2);

9. Warunki gruntowo – wodne

Kategoria geotechniczna dla budynku: **kategoria II.**

Na terenie posadowienia budynku założono: **proste warunki gruntowe .**

Grunty zalegające na terenie inwestycji zaliczane do **kategorii bonitacyjnej IV-V** pochodzenia mineralnego.

Woda gruntowa występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

Przyjęto warunki gruntowe w oparciu o opinie geotechniczną opracowaną przez „Qwierť” Dominik Kuc, ul. Barwinek 14/50, 25-150 Kielce, w październiku 2015r. Szczegółowe ustalenia dotyczące warunków gruntowo-wodnych w załączonej do projektu wyżej wymienionej opinii geotechnicznej.

10. Warunki ochrony pożarowej

Z uwagi na konieczność zapewnienia zaopatrzenia w wodę projektowanego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości nie mniejszej niż 10dm³/s, planowane jest wykorzystanie dwóch hydrantów zewnętrznych. Hydranty zlokalizowane będą w odległości do 75m (dla pierwszego hydrantu- projektowany) i do 150m (dla drugiego hydrantu- istniejący) od budynku. Minimalna odległość hydrantów zewnętrznych od budynku nie będzie mniejsza niż 5m.

Droga pożarowa do budynku jest wymagana. Projektuje się drogę pożarową o szer. 5,0m. Droga pożarowa przebiega od istniejącego zjazdu z drogi publicznej, wzdłuż zachodniej granicy działki, a następnie wzdłuż elewacji frontowej budynku, gdzie kończy się placem manewrowym o wym.20,0x20,0m.

11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Parter projektowanego budynku Sali gimnastycznej posiada dostęp dla osoby niepełnosprawnej za pomocą zaprojektowanej zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych, przy wejściu głównym do budynku.

Na terenie działki zaprojektowano odpowiednią ilość miejsc postojowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe o nawierzchni utwardzonej i wymiarach pojedynczego miejsca 3,6x5,0m- szt.2

12. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Niniejsza informacja wykonania na podstawie art.3 pkt.20 Prawa Budowlanego, zgodnie z art. 34 ust.3 pkt.5 oraz w związku z art. 30 ust. 4b, art.33 ust.2 pkt.1 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z wymogami określonymi w §13a Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Planowana inwestycja jaką rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i łącznikiem oraz rozbudowę o kotłownię, nie będzie oddziaływała na żadną z działek sąsiednich.

Planowana inwestycja nie jest położona na terenach Natura 2000. Planowana inwestycja nie będzie powodować zacienienia i przesłaniania sąsiednich zabudowań, nie będzie również powodować zakłóceń ciągów kominowych sąsiedniej zabudowy.

Projektował:
mgr inż. arch. Roman Mirowski
upr. nr 215/KL/72
w specjalności architektonicznej