

---

# PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH NA DZIAŁCE

---

Nazwa inwestycji: **ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALE  
GIMNASTYCZNĄ wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i łącznikiem  
oraz ROZBUDOWA KOTŁOWNI OLEJOWEJ**  
**-Zbiornik bezodpływowy na ścieki poj.9,8m3**  
**- Wewnętrzny układ komunikacyjny wraz z parkingami**  
**- Rozbiórka budynków gospodarczych**

Adres inwestycji : **Stare Siekluki , gm. Stara Błotnica**  
**dz. nr ewid. 157**  
**obręb ewidencyjny: 0018 Siekluki**  
**jednostka ewidencyjna: Stara Błotnica**

Inwestor: **Gmina Stara Błotnica**  
**26-806 Stara Błotnica**

Stanowisko	Imię i nazwisko	uprawnienia	podpis	Data
Projektował :	inż. <b>Krzysztof Oleś</b>	SWK/0019/POOK/08		11.2015

---

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

---

KIELCE, dn. ....

## OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZA SIĘ ŻE PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, W MIEJSCOWOŚCI Stare Siekluki gm. Stara Błotnica na terenie działki dz. nr ewid. 157, ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z PRZEPISAMI OBOWIĄZUJĄCYMI W BUDOWNICTWIE ORAZ ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.

.....  
**Projektant:**  
**inż. Krzysztof Oleś**  
*uprawnienia: SWK/0019/POOK/08*  
*w specjalności konstrukcyjno - budowlanej*

## OPIS TECHNICZNY

do części budowlanej projektu rozbiórki budynków gospodarczych  
na działce nr ewid.157 w miejscowości Stare Siekluki gm. Stara Błotnica

### 1. Dane ogólne

- Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków gospodarczych w miejscowości Stare Siekluki gm. Stara Błotnica, zlokalizowanych na działce nr ewid. 157;
- Istniejące budynki pełnią funkcję gospodarczą;
- Budynki gospodarcze- parterowe, niepodpiwniczone, przekryte dachem jednospadowym, pokrycie z blachy płaskiej;
- Inwestor: Gmina Stara Błotnica
- Podstawa opracowania:
  - Uzgodnienia z Inwestorem;
  - Obowiązujące normy i przepisy;
  - Wizja lokalna w terenie inwestycji;
- Dane liczbowe istniejących budynków gospodarczych:

#### Budynek nr1

Powierzchnia zabudowy	-	~ 82,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	~ 73,40 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	~ 268,40 m <sup>3</sup>
Wymiary budynku (dł., szer., wys.)	-	12,20x6,75x2,65-3,90 [m]

#### Budynek nr2

Powierzchnia zabudowy	-	~ 12,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	~ 9,10 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	~ 23,80 m <sup>3</sup>
Wymiary budynku (dł., szer., wys.)	-	4,30x3,00x1,62-1,86 [m]

#### Budynek nr3

Powierzchnia zabudowy	-	~ 5,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	~ 4,10 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	~ 10,20 m <sup>3</sup>
Wymiary budynku (dł., szer., wys.)	-	2,50x2,5x1,42-1,66 [m]

### 2. Zagospodarowanie terenu

Budynki gospodarcze przewidziane do rozbiórki usytuowane są na części działki nr 157 (strona północna części działki).

Budynki parterowe, niepodpiwniczone.

Wejścia do budynku od strony południowej, zachodniej i północnej (budynek nr 1), od strony południowej (budynek nr 2, budynek nr 3).

Budynek gospodarczy nr 1 i nr 2 zlokalizowany w stosunku do granic działek sąsiednich:

- strona wschodniej (dz.nr 41) – c.a. 5,50m;
- strona zachodnia (dz.nr 156) – c.a. 37,5m;
- strona północna (dz.nr 40) – c.a. 53,0m;

Od strony południowej budynek gospodarczy zlokalizowany jest w odległości ok. 11,20m od istniejącego budynku szkoły podstawowej.

Budynek gospodarczy nr 3 zlokalizowany w stosunku do granic działek sąsiednich:

- strona wschodniej (dz.nr 41) – c.a. 1,90m;
- strona zachodnia (dz.nr 156) – c.a. 48,0m;
- strona północna (dz.nr 40) – c.a. 49,30m;

Budynki przewidziane do rozbiórki z uwagi na planowaną inwestycję polegającą na rozbudowie Szkoły Podstawowej o budynek Sali Gimnastycznej na przedmiotowej działce.

### **3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe - istniejące**

Budynek gospodarczy, parterowy, niepodpiwniczony. Układ konstrukcyjny budynku mieszany. Konstrukcja budynku:

- ławy i ściany fundamentowe betonowe i kamienne;
- ściany nośne kondygnacji nadziemnej murowane (cegła silikatowa);
- dach drewniany, pokrycie z blachy płaskiej;
- okna, drzwi i brama garażowa- drewniane;
- wykończenie wewnętrzne podłóg – posadzki betonowe;
- tynki wapienne;

Elementy konstrukcyjne budynku w średnim stanie technicznym. Budynek nie stwarza zagrożenia zawaleniem.

### **4. Rozwiązania w zakresie rozbiórki budynku**

Roboty rozbiórkowe budynku należy rozpocząć od rozbiórki pokrycia dachowego.

Po usunięciu pokrycia dachowego, należy rozpocząć od konstrukcji dachu. Przewracania ścian budynku wykonywać należy przy użyciu sprzętu zmechanizowanego np. ciągnik kołowy. Fundamenty betonowe (kamienne) zaleca się rozkuć do rzędnej posadowienia. Elementy drewniane i gruz z terenu rozbiórki należy przetransportować na najbliższe wysypisko śmieci i poddać utylizacji. Teren po wykonanej rozbiórce uporządkować i wyrównać ziemią urodzajną (humusem).

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ostrożnie poruszać się po elementach konstrukcyjnych budynku, ze względu na ich niewiadomy stan techniczny i możliwość zawalenia.

#### **Rozbiórkę obiektu należy wykonać według kolejności:**

1. Po odłączeniu od zewnętrznych sieci zasilających – demontaż instalacji oraz urządzeń elektrycznych;
2. Demontaż rynien i rur spustowych;
3. Demontaż obić okiennych i drzwiowych;
4. Zdjęcie drzwi i okien, zaleca się je wymontować ze ścian wraz ze skrzydłami i opaskami. Usunięcie ścian działowych przy pomocy narzędzi ręcznych, jeżeli na skutek osiadania stropu ścianka jest obciążona, należy wykonać obok podstemplowanie sufitu.
5. Rozbiórka pokrycia dachowego;

6. Rozbiórka konstrukcji dachu;
  - Rozbiórkę należy prowadzić od góry, z pomostu leżącego na belkach opierających się na ścianach nośnych. Rozbiórkę należy prowadzić niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą aparatów acetylenowych.  
Do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne.
7. Rozbiórka stropu prefabrykowanego;
8. Rozbiórka ścian konstrukcyjnych, należy ją prowadzić warstwami przy pomocy narzędzi ręcznych, odzyskaną cegłę zabezpieczyć;
9. Usunięcie posadzki;
10. Rozbiórka łąw fundamentowych przy pomocy narzędzi mechanicznych (rozbiórka do poziomu posadowienia);

## 5. Opis środków zabezpieczających

Najczęściej występujące zagrożenia podczas prowadzenia robót rozbiórkowych to:

- podrażnienia błon śluzowych
- uszkodzenia głowy
- upadek z wysokości
- uszkodzenia rąk i nóg

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) - Rozdział 18.

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Prace te powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej. Prace rozbiórkowe prowadzone będą ręcznie, przez obalanie i wyburzanie oraz przez demontaż. Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć elektryczną. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace te powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

**Nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.**

W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.

**Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej**

- W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach
- Przy obalaniu ścian należy pracować w rękawicach ochronnych

W przypadku rozbijania kilofami części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji

**Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.** Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem, a przy ich zakładaniu powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone elementy nie spadały na pracowników.

#### **Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

- Teren rozbiórki należy starannie ogrodzić.
- W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.
- Zabezpieczyć powstałe wykopy.
- Teren rozbiórki należy nocą oświetlić.
- Podczas wykonywania robót ziemnych należy uważać na przebiegające w rejonie prac instalacje podziemne.
- Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.
- Rozbiórka powinna być prowadzona metodą tradycyjną z użyciem sprzętu ręcznego i mechanicznego.
- Gruz i materiały drobne należy usunąć przez kryte zsypy drewniane – nie wolno gruzu wyrzucać na zewnątrz przez okna.
- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w sposób zapewniający maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
- Prace powinny być prowadzone pod nadzorem oraz przez pracowników wykonujących wcześniej tego typu roboty.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić, czy w ich zasięgu nie ma osób postronnych.
- Wszyscy pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni z zakresu BHP.

**Opracował:**

**inż. Krzysztof Oleś**

*uprawnienia: SWK/0019/POOK/08*

*w specjalności konstrukcyjno - budowlanej*

Zdjęcie nr 1: Widok budynków gospodarczych od strony frontowej



Zdjęcie nr 2: Widok budynków gospodarczych od strony frontowej(budynek nr 1 i 2)





**Zdjęcie nr 2: Widok budynku gospodarczego nr 2 od strony działki**



**Zdjęcie nr 3: Widok budynku gospodarczego nr1 od strony działki**

