
INWENTARYZACJA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ

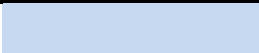
Nazwa inwestycji: **ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALE
GIMNASTYCZNĄ wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i łącznikiem
oraz ROZBUDOWA KOTŁOWNI OLEJOWEJ**

- Zbiornik bezodpływowy na ścieki poj.9,8m³
- Wewnętrzny układ komunikacyjny wraz z parkingami
- Rozbiórka budynków gospodarczych

Adres inwestycji : **Stare Siekluki , gm. Stara Błotnica**
dz. nr ewid. 157
obręb ewidencyjny: 0018 Siekluki
jednostka ewidencyjna: Stara Błotnica

Inwestor: **Gmina Stara Błotnica**
26-806 Stara Błotnica

Zespół autorski :

Stanowisko	Imię i nazwisko	uprawnienia	podpis	Data
Projektował :	inż. Krzysztof Oleś	SWK/0019/POOK/08		11.2015

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
2. Ekspertyza techniczna
3. Część rysunkowa

I-1.	Rzut parteru	1:100
I-2.	Rzut piętra	1:100
I-3.	Rzut poddasza	1:100
I-4.	Rzut dachu	1:100
I-5.	Przekrój A-A	1:50
I-6.	Elewacja północna	1:100
I-7.	Elewacja zachodnia	1:100

OPIS TECHNICZNY

inwentaryzacji budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Stare Siekluki na działce nr ewid. 157, obręb Siekluki

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Stare Siekluki, gm. Stara Błotnica, działka nr ewid.157.

1.2. Budynek istniejący, II kondygnacyjny (parter i piętro), niepodpiwniczony. Dach budynku wykonany z płyt dachowych korytkowych, pokrycie dachowe z papy. Budynek Szkoły w latach ok. 1999r. został rozbudowany, strona zachodnia, o pomieszczenia szatni, sanitariatów, kotłowni, oraz jednej sali lekcyjnej (komputerowej).

Konstrukcja budynku szkoły tradycyjna; ściany zewnętrzne murowane, stropy kanałowe.

Dach wykonany jest z płyt dachowych panwiowych opartych na prefabrykowanych ściankach ażurowych, pokrycie dachowe z papy.

1.3. Inwestor: Gmina Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica

1.4. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- wizja lokalna w terenie;

1.5. Dane liczbowe dla budynku istniejącego (dla zakresu inwentaryzacji):

- powierzchnia zabudowy:	280,00m ²
- powierzchnia użytkowa:	
parter	214,50m ²
piętra	202,90m ²
- kubatura:	963,20m ³

2. Zagospodarowanie terenu

Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej numerem ewid. 157, w miejscowości Stare Siekluki. Budynek niepodpiwniczony, II-kondygnacyjny. Przedmiotowy budynek posiada wejście główne od strony zachodniej.

Na działce nr 157 znajdują się budynki:

- budynek Szkoły Podstawowej,
- budynki gospodarcze – przeznaczone do rozbiórki,

Teren nieruchomości graniczy dookoła z budynkami o funkcji mieszkalnej i gospodarczej.

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – istniejącego budynku

Budynek II-kondygnacyjny (parter, piętro),niepodpiwniczony.

Podstawowa funkcja budynku: oświatowa.

- 3.1. Ławy i stopy fundamentowe: żelbetowe, betonowe, ceglane i kamienne;
- 3.2. Ściany fundamentowe: bloczki betonowe;
- 3.3. Ściany zewnętrzne nośne:
 - murowane gr.~35cm, z cegły ceramicznej, ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem akrylowym,
 - murowane z cegły,
- 3.4. Ścianki wewnętrzne:
 - murowane z cegły gr. 25cm i 12cm, obustronnie otynkowane tynkiem cem.-wap.
- 3.5. Płyty stropowe międzykondygnacyjne:
 - płyta kanałowa typu szkolnego,
- 3.6. Biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe.
- 3.7. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe oraz belki stalowe.
- 3.8. Stolarka okienna i drzwiowa PCV i drewniana.
- 3.9. Dach:- płyty dachowe korytkowe.
- 3.10. Pokrycie papa.

4. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie wizji lokalnej w terenie inwestycji, przyjęto:

- budynek posadowiony jest poniżej umownej strefy przemarzania gruntu dla danego terenu, na gruntach korzystnych dla posadowienia tego typu budynków,
- woda gruntowa występuje lokalnie poniżej poziomu posadowienia,

5. Uwagi

Zakres wykonanej inwentaryzacji dotyczy części dobudowanej szkoły, strona zachodnia budynku która podlegać będzie rozbudowie o pomieszczenie magazynu oleju oraz od strony północnej, w której planowana jest rozbudowa (połączenie funkcjonalne budynków).

Opracował:
inż. Krzysztof Oleś
uprawnienia: SWK/0019/POOK/08
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej