

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Stara Błotnica ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw.
nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Błotnica:**

1. Nieruchomość położona w miejscowości Jakubów (obręb Jakubów), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 287 pow. 0,2500 ha, ujawniona w księdze wieczystej Nr RA2G/00003317/7

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- **Opis nieruchomości:**

Działka rolna, grunty klasy : RVI – 0,2000 ha, kl V – 0,0500 ha: grunt rolny klasy słabej.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na terenie Gminy brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren rolny.

- **Termin zagospodarowania:** nie dotyczy.

- **Cena wywoławcza nieruchomości:** 6 700,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych)

- **Wadium:** 670,00zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt złotych)

2. Nieruchomość położona w miejscowości Jakubów (obręb Jakubów), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 359 pow. 0,3700 ha, ujawniona w księdze wieczystej Nr RA2G/00003317/7

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- **Opis nieruchomości:**

Działka rolna, grunty klasy :R IIIb – 0.0500 ha, kl. R V – 0,1200 ha, kl. R VI – 0,0500 ha, kl. R IVa i IVb – 0,1400 ha.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na terenie Gminy brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren rolny.

- **Termin zagospodarowania:** nie dotyczy.

- **Cena wywoławcza nieruchomości:** 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

- **Wadium:** 1 000,00(słownie: tysiąc złotych)

3. Nieruchomość zabudowana składająca się z działek o nr działki 276 oraz 277 o łącznej powierzchni 0,1781 ha położona w miejscowości Stary Gózd (obręb Gózd Stary), ujawniona w księdze wieczystej Nr RA2G/00008795/6

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- **Opis nieruchomości:**

Działka zabudowana, na działce usytuowany jest budynek jednorodzinny mieszkalny pełniący funkcję biblioteki, budynek w części podpiwniczony, piętrowy o powierzchni użytkowej 151,76 m kw oraz wolnostojący budynek garażowy o powierzchni użytkowej 49,14 m kw.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na terenie Gminy brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren zabudowany..

- **Termin zagospodarowania:** nie dotyczy.

- **Cena wywoławcza nieruchomości:** 192 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych)

- **Wadium:** 19 200,00(słownie: dziewięćnaście tysięcy dwieście złotych)

- **Minimalne postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 listopada 2021r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stara Błotnica.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej w terminie do dnia 27 października 2021r. na rachunek bankowy Gminy Stara Błotnica Nr 94 9115 0002 0050 0500 0215 0003 BS Rz. Radom O/Błotnica.

Na dowodzie wpłaty należy określić numer działki i miejsce położenia (miejscowość).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Stara Błotnica.

Przed otwarciem przetargu:

- Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu, oraz okazać komisji przetargowej dowód tożsamości;

- Małżonkowie posiadający ustrój wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków niezbędne jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym;

- W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego;

- W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju;

- Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim;

- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej niezbędne jest przedłożenie aktualnego wypisu z odpowiedniego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- **Informacje dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. W celu zwrócenia wadium należy, najpóźniej w dniu przetargu, złożyć w Urzędzie Gminy pisemną informację z numerem rachunku bankowego, na jaki należy wadium zwrócić. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Stara Błotnica. Koszty notarialne i sądowe ustalone przez notariusza ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje: Urząd Gminy Stara Błotnica pok. nr 8 lub pod nr tel. 48 3857790 wew.15.

Ogłoszenie o przetargu zostaje opublikowane na stronach internetowych Gminy Stara Błotnica: www.starablotnica.pl , www.starablotnica.bip.org.pl oraz wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Błotnica i w sołectwach: Jakubów i Stary Gózd. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej „Echo Dnia”.


WÓJT
mgr inż. Marcin Kozdrach