

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. 2016, poz. 703 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy w Starej Błotnicy w sprawie ustalenia mienia gromadzkiego we wsi Kobylnik, gmina Stara Błotnica

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość oznaczoną jako działka 419 o powierzchni 0,7200 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 0013 Kobylnik, jednostka ewidencyjna 140104_2 Stara Błotnica.

Uzasadnienie

Wójt Gminy w Starej Błotnicy wystąpił w dniu 07.01.2021 r. z wnioskiem do Starosty Białobrzieskiego o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerami działki nr 419 o powierzchni 0,7200 ha, nr położonej we wsi Kobylnik, gmina Stara Błotnica, w trybie art. 8 ww. ustawy, gdyż działka ta stanowiła i stanowi drogę użyteczności publicznej. Z protokołów przesłuchań świadków, będących mieszkańcami wsi Kobylnik, załączonych do ww. wniosku, wynika, że grunty działki nr 419 w latach 1933-1954 oraz w latach późniejszych były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi jako drogi dojazdowe do pól, łąk i domostw.

W dniu 10.02.2021 r. Starosta Białobrzieski wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tutejszy organ wziął pod uwagę co następuje.

W operacie ewidencji gruntów i budynków działki nr 419 przypisana jest do jednostki rejestrowej gruntowej nr G.136, gdzie jako posiadacz samoistny wpisana jest Urząd Gminy – Drogi Wewnętrzne.

Zgodnie z art. 8 ust.1 ww. ustawy starosta w drodze decyzji ustala, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1963 r. , poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące od dnia wejścia ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego do dnia wejścia ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 05.07.1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Zgodnie z „Planem gruntów obszaru scalenia wsi Kobylnik w gminie Błotnica”, sporządzonym w roku 1932, który został zatwierdzony prawomocnym orzeczeniem Starostwa Powiatowego w Radomiu z dnia 08.06.1948 r. nr 18/88/48, grunty odpowiadające położeniem

działce 419, zostały opisane jako droga o szerokości 8 m, która wchodziła w skład pozycji dróg gminnych.

W protokołach przesłuchań świadków, mieszkańcy wsi Kobylnik, zaświadcniają, że przedmiotowa działka w latach 1933-1954 stanowiła grunty użyteczności publicznej i majątek gromady oraz była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako droga dojazdowa do pól, łąk i domostw.

Zebrane dowody w przedmiotowym postępowaniu potwierdzają fakt, że działka nr 419 w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiła mienie gromadzkie, gdyż była gruntami użyteczności publicznej (droga) i wykorzystywana była do zaspokojenia zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ww. ustawy decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kobylnik oraz wywieszenie w Urzędzie Gminy w Starej Błotnicy oraz Starostwie Powiatowym w Białobrzegach na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Białobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.



z up. STAROSTY

Bartłomiej Kowalczyk
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Wójt Gminy w Starej Błotnicy
2. a/a x 2.

Otrzymują: - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i BIP lub powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (zwrot 2-ego egzemplarza z terminem wywieszenia):

1. Sołtys wsi Kobylnik
2. Wójt Gminy w Starej Błotnicy
3. Wydział Organizacyjny w/m.