

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

GK.682.3.2019.EW

Białobrzegi, dnia 26.05.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 1, art. 8d, art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. 2016 poz. 703 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

orzekam

ustalam wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Pierzchnia składającej się z działek nr 219, 257, 326, 462 o łącznej powierzchni 1,4500 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 0016 Pierzchnia, jednostka ewidencyjna 140104_2 Stara Błotnica oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych będących w ich posiadaniu i wielkości przysługujących im udziałów, którzy nieprzerwanie korzystali z tej wspólnoty gruntowej w następujący sposób:

Lp.	Imię i nazwisko uprawnionego do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Pierzchnia	Obszar posiadanego gospodarstwa w ha na dzień 31 grudnia 2015	Udziału we Wspólnocie Gruntowej
1	Barwicki Kamil	18,7500	6053628/46072560
2	Boniecki Józef	9,9850	4300628/46072560
3	Jędrzejewscy Małgorzata i Krzysztof	12,6378	4831188/46072560
4	Kozłowscy Edyta i Sławomir	9,4386	4191348/46072560
5	Tkaczyk Wanda i Stanisław	12,5500	4813628/46072560
6	Siek Krystyna i Andrzej	17,9500	5893628/46072560
7	Stępień Marian	5,6450	3432628/46072560
8	Stępień Piotr	5,1850	3310628/46072560
9	Żakowicz Hubert	5,1800	3339628/46072560
10	Żarłok Alicja i Sylwester	17,8600	5875628/46072560
Razem:		115,1814	1/1

Uzasadnienie

Starosta Białobrzegi w dniu 27.12.2016 r. wydał decyzję nr GK.6810.3.13.2016.EZ uznającą, że nieruchomość położona we wsi Pierzchnia gmina Stara Błotnica składająca się z działek nr 219, 257, 326, 462 o łącznej powierzchni 1,4500 ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Pierzchnia, która stała się ostateczna dnia 03.02.2017 r.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta Białobrzegi w dniu 23.10.2019 r. wydał decyzję nr GK.682.3.2019.EW o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Pierzchnia gmina Stara Błotnica, o których mowa w art., 6 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, gdyż organ nie miał możliwości ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na dzień 05.07.1963 r. Ww. decyzja stała się ostateczna dnia 05.01.2019 r.

Starosta Białobrzegi w dniu 17.02.2020 r., poinformował poprzez ogłoszenie o terminie składaniu wniosków do dnia 31.03.2021 r., przez osoby uprawnione do udziału we ww. wspólnocie gruntowej, które posiadały gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 01.01.2006 r. do dnia 31.12.2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej. Ogłoszenie zostało wywieszane na:

- tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Błotnica oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach,
- na stronach internetowych Gminy Stara Błotnica i Starostwa Powiatowego w Białobrzegach, umieszczone w prasie lokalnej oraz zostało przekazane mieszkańcom wsi w sposób zwyczajowy przyjęty.

Do dnia 31.03.2021 r. do Starosty Białobrzeskiego wpłynęło 10, złożonych osobiście, wniosków o ustalenie uprawnień do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Pierzchnia gmina Stara Błotnica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 219, 257, 326, 462 o łącznej powierzchni 1,4500 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 0016 Pierzchnia, jednostka ewidencyjna 140104_2 Stara Błotnica.

Po dniu 31.03.2021 r. nie wypłynął żaden wniosek.

Po dokonaniu analizy oraz potwierdzeniu zgodności złożonych wniosków i załączonych dokumentów oraz informacji zebranych przez organ z operatu ewidencji gruntów i budynków, stwierdzono, że 10 wnioskodawców nabyło uprawnienia do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Pierzchnia na podstawie art. 6a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, gdyż posiadali gospodarstwa rolne od 01.01.2006 r. do 31.12.2015 r. i nieprzerwanie w tym okresie korzystali ze wspólnoty gruntowej.

Obszar gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określono według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków na dzień 31 grudnia 2015 r.

Wielkość udziałów uprawnionych do korzystania we wspólnocie gruntowej ustalono w ułamkowych częściach zgodnie z zasadami zawartymi w art. 9 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Połowę wspólnoty gruntowej podzielono w równych częściach pomiędzy uprawnionych, drugą połowę podzieloną proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego uprawnionego. Wynik ustalenia przedstawiono w tabeli powyższej.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji

Zgodnie z art. 8f ww. ustawy decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Pierzchnia oraz wywieszenie w Urzędzie Gminy Stara Błotnica oraz Starostwie Powiatowym w Białobrzegach na okres 14 dni. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Białobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.



z up. STAROSTY
Jolanta Wardęcka
Geodeta Powiatowy

Otrzymują: - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (zwrot 2-ego egz. po wywieszeniu)

1. Sołtys wsi Pierzchnia
2. Wójt Gminy Stara Błotnica
3. Wydział Organizacyjny w/m

Otrzymują: - po nadaniu klauzuli ostateczności:

1. Ewidencja gruntów i budynków w/m
2. a/a x 2.

Administratorem danych jest Starostwo Powiatowe w Białobrzegach. Przetwarzamy Państwa dane wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań wykonywanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdzie Państwo na stronie bialobrzegipowiat.pl w zakładce RODO. *Ochrona danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Białobrzegach.*