

# STAROSTA BIAŁOBRZESKI

GK.680.1.2019.EZ

Białobrzegi, dnia 30.10.2020 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. 2016, poz. 703 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy w Starej Błotnicy w sprawie ustalenia mienia gromadzkiego we wsi Siemiradz, gmina Stara Błotnica

### orzekam

**odmawiam uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 345/2 o powierzchni 0,9000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0019 Siemiradz, jednostka ewidencyjna 140104\_2 Stara Błotnica.**

### Uzasadnienie

Wójt Gminy w Starej Błotnicy wystąpił w dniu 22.02.2019 r. z wnioskiem do Starosty Białobrzieskiego o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerem działki 345/2, położonej we wsi Siemiradz, gmina Stara Błotnica, w trybie art. 8 ust. 1 ww. ustawy. W ewidencji gruntów i budynków działka ta zapisana jest na Wspólnotę Gruntową Wsi Siemiradz. Z pisma mieszkańców wsi Siemiradz, załączonego do ww. wniosku Wójta, wynika, że we wsi Siemiradz nie było ustanowionej Wspólnoty Gruntowej. Na działce nr 345/2 znajduje się staw, który służył mieszkańcom wsi Siemiradz do pojenia bydła i koni. Na pozostałej części działki było zorganizowane boisko i jest droga dojazdowa do pól.

W dniu 16.04.2019 r. Starosta Białobrzieski wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Dnia 29.04.2019 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Tomasza Sochaczewskiego i Marii Sochaczewskiej, w którym podnoszą, że na podstawie umowy z dnia 07.03.1992 r., której kopię załączają do pisma, południowa część działki nr 345/2 została przekazana przez mieszkańców wsi Siemiradz, Aleksandrowi i Marii Sochaczewskim w zamian za część działki nr 152/3, będącej ich własnością. Część działki nr 345/2 została połączona w jeden obszar rolny z działkami nr 102, 103, gdzie cała powierzchnia z wyłączeniem drogi dojazdowej do pól, wykorzystywana jest do wypasu bydła i koszona jest trawa. Umowa ta jednocześnie przeniosła prawa do administrowania tym obszarem na rzecz Aleksandra i Marii Sochaczewskim, a w następstwie rodziców Tomasza Sochaczewskiego. Umowa została zatwierdzona nie tylko podpisami mieszkańców wsi Siemiradz, ale również została umocniona powagą podpisów i pieczęci Urzędowych. Całą sytuację Tomasz Sochaczewski przedstawił w lutym 2019 r. sołtysowi wsi Siemiradz, a podpisy części mieszkańców wsi Siemiradz widnieją zarówno na umowie z 1992 r. jak i na piśmie złożonym przez sołtysa do Urzędu Gminy w roku 2019.

W dniu 06.05.2019 r. Wójt Gminy w Starej Błotnicy przekazał Staroście Białobrzieskiemu kopię ww. pisma Tomasza Sochaczewskiego i Marii Sochaczewskiej, mając na uwadze, że informacja ta może mieć znaczenie przy rozpatrywaniu wniosku z dnia 22.02.2019 r.

Przedmiotowa działka przypisana jest w operacie ewidencji gruntów i budynków do jednostki rejestrowej gruntowej nr G.45, gdzie jako posiadacz samoistny wpisana jest Wspólnota Gruntowa Wsi Siemiradz.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tutejszy organ wziął pod uwagę co następuje:

Zgodnie z art. 8 ust.1 ww. ustawy starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, w drodze decyzji, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntowa bądź mienie gromadzkie.

Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1963 r. , poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące od dnia wejścia ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego do dnia wejścia ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 05.07.1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, tutejszy organ po analizie materiału dowodowego tutejszy organ stwierdza co następuje:

- północna część działki, tj. staw stanowi grunty użyteczności publicznej,
- część południowa działki pozostaje we władaniu zgodnie w umową z dnia 07.03.1992 r. Tomasza Sochaczewskiego i Marii Sochaczewskiej.

Zebrane dowody nie potwierdzają, że działka nr 345/2 była wydzielona jako grunty gromadzkie wsi Siemiradz.

Oświadczenie mieszkańców załączone do wniosku, nie potwierdza, że przedmiotowa działka w latach 1933-1954 była gruntami użyteczności publicznej i stanowiła majątek gromady.

Dodatkowo, należy zauważyć, że ze względu na niejednorodny stan faktyczny przedmiotowej nieruchomości, tutejszy organ nie może określić komu przysługują prawa do przedmiotowej nieruchomości i w jakich granicach. W ocenie organu, aby uregulować stan prawny dla części działki będącej w posiadaniu Tomasza Sochaczewskiego i Marii Sochaczewskiej winno zostać przeprowadzone postępowanie przed sądem cywilnym, natomiast dla części działki stanowiącej grunty użyteczności publicznej winno zostać przeprowadzone postępowanie przed właściwym organem, poprzedzone sporządzeniem mapy do celów prawnych, na której zostanie określona granica gruntów użyteczności publicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ww. ustawy decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Siemiradz oraz wywieszenie w Urzędzie Gminy w Starej Błotnicy oraz Starostwie Powiatowym w Białobrzegach na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Białobrzezkiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.



z up. STAROSTY

Jolanta Wyrdecka  
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Wójt Gminy w Starej Błotnicy
2. a/a x 2.

Otrzymują: - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i BIP lub powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (zwrot 2-ego egzemplarza z terminem wywieszenia):

1. Sołtys wsi Siemiradz
2. Wójt Gminy w Starej Błotnicy
3. Wydział Administracyjny i Rozwoju w/m