

EKSPERTYZA TECHNICZNA

*zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

WRAZ Z OPINIĄ TECHNICZNĄ

*zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia
25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*

1. Dane ogólne

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna wraz z opinią techniczną budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanego w miejscowości Stare Siekluki, dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i łącznikiem oraz rozbudowie o kotłownię olejową.
- 1.2. Budynek istniejący, II kondygnacyjny (parter i piętro), niepodpiwniczony. Dach budynku wykonany z płyt dachowych korytkowych, pokrycie dachowe z papy.
- 1.3. Adres: Stare Siekluki, dz. nr ewid. 157, gm. Stara Błotnica, obręb Siekluki
- 1.4. Inwestor: Gmina Stara Błotnica
- 1.5. Podstawa opracowania:
 - umowa z Inwestorem
 - uzgodnienia z Inwestorem
 - obowiązujące normy i przepisy
 - mapa do celów projektowych
 - wizja lokalna w terenie
- 1.6. Dane liczbowe dla budynku istniejącego (dla zakresu opracowania):

- powierzchnia zabudowy:	280,00m ²
- powierzchnia użytkowa:	
parter	214,50m ²
piętra	202,90m ²
- kubatura:	963,20m ³

2. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe- istniejące

Budynek II-kondygnacyjny (parter, piętro),niepodpiwniczony.

Podstawowa funkcja budynku: oświatowa.

- 2.1. Ławy i stopy fundamentowe: żelbetowe, betonowe, ceglane i kamienne;
- 2.2. Ściany fundamentowe: bloczki betonowe;
- 2.3. Ściany zewnętrzne nośne:
 - murowane gr.~35cm, z cegły ceramicznej, ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem akrylowym,
 - murowane z cegły,
- 2.4. Ścianki wewnętrzne:
 - murowane z cegły gr. 25cm i 12cm, obustronnie otynkowane tynkiem cem.-wap.

- 2.5. Płyta stropowa międzykondygnacyjna:
 - płyta kanałowa typu szkolnego,
- 2.6. Biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe.
- 2.7. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe oraz belki stalowe.
- 2.8. Stolarka okienna i drzwiowa PCV i drewniana.
- 2.9. Dach:- płyty dachowe korytkowe,
- 2.10. Pokrycie papa.

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe- nowoprojektowane

Zmiany konstrukcyjne w budynku obejmują:

- rozbudowę istniejącej kotłowni olejowej o pomieszczenie magazynu oleju wg projektu planowanej rozbudowy,
- fundament pod projektowany kocioł,
- wymurowanie komina spalinowo-dymowego do projektowanego kotła olejowego,
- wymurowanie kanałów wentylacyjnych z pustaków wentylacyjnych systemowych;
- wykucie otworu w stropie międzykondygnacyjny i stropodachu dla komina spalinowo-dymowego i kanałów wentylacyjnych;
- demontaż okna wraz i zamurowaniem otworu okiennego ,
- częściowe zamurowanie istniejących ścian (wg projektu planowanej rozbudowy)
- wykucie otworów drzwiowych i okiennych wg projektu planowanej rozbudowy,
- rozbudowa wg niniejszego projektu,

Wszelkie niejasności konsultować należy z projektantem na etapie wykonywania prac budowlanych.

4. Oddziaływanie na budynki w sąsiedztwie

Istniejący budynek szkoły podstawowej położony jest na działce oznaczonej nr geodezyjnym 157 w miejscowości Stare Siekluki, gm. Stara Błotnica.

Teren nieruchomości graniczy dookoła z budynkami o funkcji mieszkalnej i gospodarczej.

Działka od strony południowej ma dostęp do drogi kategorii powiatowej, za pomocą istniejącego zjazdu.

Planowana rozbudowa budynku szkoły podstawowej o Sala Gimnastyczną i kotłownię nie wpłynie niekorzystnie na budynki istniejące na działkach sąsiednich. Projektowana rozbudowa usytuowana będzie w części północnej działki, przy istniejącym budynku szkoły. Projektowany budynek połączony będzie z istniejącym budynkiem szkoły podstawowej za pomocą łącznika.

5. Warunki gruntowo-wodne

Kategoria geotechniczna dla budynku: **kategoria II.**

Na podstawie wizji lokalnej w terenie inwestycji, przyjęto:

- budynek posadowiony jest poniżej umownej strefy przemarzania gruntu dla danego terenu, na gruntach korzystnych dla posadowienia tego typu budynków,
- woda gruntowa występuje lokalnie poniżej poziomu posadowienia,

6. Uwagi ogólne

- budynek w istniejącym stanie technicznym nadaje się do dalszej eksploatacji. Ogólny stan techniczny budynku uznaje się jako dobry. Elementy konstrukcyjne budynku w stanie ogólnym dobrym, nie stwarzają zagrożenia,
- wszelkie roboty konstrukcyjne i wyburzeniowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia w branży konstrukcyjnej,
- roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, według sztuki budowlanej i przepisów BHP,
- wszelkie zmiany w rozwiązaniu konstrukcyjno-materiałowym wymagają pisemnej akceptacji projektanta,
- wszelkie prace remontowe towarzyszące wykonywać w sposób nie naruszający istniejącej konstrukcji budynku dla niżej położonych części ścian, stropów, fundamentów i nadproży,
- zaleca się bieżącą konserwację budynków,
- wszelkie roboty budowlane wykonywane będą w obrębie działki inwestora,

Opracował:
inż. Krzysztof Oleś
upr.: SWK/0019/POOK/08
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej