

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. 2016, poz. 703 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy w Starej Błotnicy w sprawie ustalenia mienia gromadzkiego we wsi Ossów, gmina Stara Błotnica

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość oznaczoną jako działka nr 103 o powierzchni 0,3300 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 0014 Ossów, jednostka ewidencyjna 140104_2 Stara Błotnica.

Uzasadnienie

Wójt Gminy w Starej Błotnicy wystąpił w dniu 06.10.2020 r. z wnioskiem do Starosty Białobrzieskiego o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerem działki 103 o powierzchni 0,3300 ha, położonej w obrębie Ossów, gmina Stara Błotnica, w trybie art. 8 ww. ustawy, gdyż grunty te stanowiły miejsce użyteczności publicznej, tj. były zbiornikiem przeciwpożarowym, a także służyły do pojenia bydła i koni. Z protokołu spisane w dniu 25.09.2020, mieszkańców wsi Ossów, załączonego do ww. wniosku, wynika, że grunty działki nr 103 w latach 1930-1940 oraz w latach późniejszych były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi jako staw, służący do zatrzymania i magazynowania wody z rzeki na potrzeby ochrony przeciwpożarowej wsi, z którego korzystali wszyscy mieszkańcy.

W dniu 16.10.2020 r. Starosta Białobrzieski wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tutejszy organ wziął pod uwagę co następuje.

W operacie ewidencji gruntów i budynków działka nr 103 przypisana jest do jednostki rejestrowej gruntowej nr G.79, gdzie jako posiadacz samoistny wpisana jest Wspólnota Gruntowa wsi Ossów.

Zgodnie z art. 8 ust.1 ww. ustawy starosta w drodze decyzji ustala, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1963 r. , poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące od dnia wejścia ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego do dnia wejścia ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 05.07.1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Wójt Gminy Stara Błotnica we wniosku z dnia 06.10.2020 r. poinformował, że na terenie wsi Ossów nigdy nie funkcjonowała wspólnota gruntowa.

Z protokołu spisane w dniu 25.09.2020 r. wynika, że przedmiotowa działka w latach 1933-1954 stanowiła grunty użyteczności publicznej i majątek gromady oraz była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako staw, służący do zatrzymania i magazynowania wody z rzeki na potrzeby ochrony przeciwpożarowej wsi, z którego korzystali wszyscy mieszkańcy.

W dniu 27.01.2021 r. odbyła się wizja terenowa na przedmiotowej nieruchomości. Z wizji spisano protokół i wykonano dokumentację fotograficzną. Na działce znajduje się staw, który jest miejscem użyteczności publicznej. Sołtys wsi Ossów oświadcza, że od dawna, w tym w latach 1933 -1954, działka ta i staw na niej posadowiony były miejscem, które służyło wszystkim mieszkańcom.

Zebrane dowody w przedmiotowym postępowaniu potwierdzają fakt, że działka nr 103 w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiła mienie gromadzkie, gdyż była gruntami użyteczności publicznej (staw przeciwpożarowy) i wykorzystywana była do zaspokojenia zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ww. ustawy decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Ossów oraz wywieszenie w Urzędzie Gminy w Starej Błotnicy oraz Starostwie Powiatowym w Białobrzegach na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Białobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.



z up. STAROSTY
Bartłomiej Kowalczyk
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Wójt Gminy w Starej Błotnicy
2. a/a x 2.

Otrzymują: - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i BIP lub powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (zwrot 2-ego egzemplarza z terminem wywieszenia):

1. Sołtys wsi Ossów
2. Wójt Gminy w Starej Błotnicy
3. Wydział Organizacyjny w/m.

Administratorem danych jest Starostwo Powiatowe w Białobrzegach. Przetwarzamy Państwa dane wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań wykonywanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajda Państwo na stronie bialobrzegipowiat.pl w zakładce RODO. *Ochrona danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Białobrzegach.*